

Утвърждавам:

Подписът е заличен  
на основание  
Регламент (ЕС) 2016/679

**Младенка Мангезова**

Изпълнителен директор

„Национална компания

индустриални зони” ЕАД

## **КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В С. МАРИНО ПОЛЕ, ОБЩ. КАРЛОВО, ОБЛ.  
ПЛОВДИВ, СОБСТВЕНОСТ НА „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ  
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Указания към участниците.....	стр.3
2. Заявление за участие (Образец № 1).....	стр.10
3. Декларация за липса на свързаност (Образец № 2).....	стр.13
4. Декларация съгласие за сключване на договор за наем на недвижим имот и за извършен оглед на имота (Образец № 3).....	стр.15
5. Ценово предложение (Образец № 4).....	стр.17
6. Декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (Образец № 5).....	стр.20
7. Декларация за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация (Образец № 6).....	стр.21
8. Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – (Образец № 7).....	стр.22
9. Проект на договор за наем на поземлени имоти (Образец № 8).....	стр.23

## УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

### 1. Общи положения

**1.1.** Настоящата Конкурсна документация е утвърдена с Решение № НКИЗ– 0318/ 16.08.2024 г. и актуализирана с Решение № НКИЗ– 0318#2/ 05.09.2024 г. на Изпълнителния директор на „Национална компания индустриални зони” ЕАД /НКИЗ ЕАД/.

**1.2.** Началната наемна цена за имотите, предмет на конкурсната процедура, е определена от лицензиран оценител, избран от НКИЗ ЕАД.

**1.3.** Конкурсът се провежда на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Протокол № 12/ 16.08.2024 г. от заседание на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони” ЕАД и Решение № НКИЗ- 0318/ 16.08.2024г., актуализирано с Решение № НКИЗ– 0318#2/ 05.09.2024 г. на Изпълнителния директор на НКИЗ ЕАД.

### 2. Описание на имота и начална цена

**2.1.** Отдаване под наем на следните недвижими имоти за земеделски цели:

**2.1.1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г.;

**2.1.2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1,

10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г.;

**2.1.3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г.

**2.1.4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г.

**2.1.5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.

**Имотите следва да се използват по предназначение съобразно посоченото в конкурсната документация – за земеделски цели.**

## **2.2. Получаване на документацията и условия за оглед.**

Всеки участник може да получи конкурсната документация от „Национална компания индустриални зони” ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа или от следния интернет адрес: <http://www.nciz.bg/uvedomleniya.html>.

За оглед на имотите участниците могат да се обръщат към г-н Стефан Дичев, Директор, Дирекция „Инженерно осигуряване и управление на паркове”, тел. 0885657550. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа, за което представителят на „Национална компания индустриални зони” ЕАД следва да бъде информиран не по- малко от един ден предварително.

**2.3. Началната годишна наемна цена, определена от лицензиран оценител е както следва:**

**2.3.1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г.- **127,68 лв./ дка.**

**2.3.2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г.- **127,68 лв./ дка.**

**2.3.3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г.- **106, 40 лв./ дка.**

**2.3.4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ:

землището на село Марино поле, местност „Голям язък”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г.- **106,40 лв./ дка.**

**2.3.5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.- **106,40 лв./ дка.**

### **3. Условия за отдаване под наем на недвижимите имоти. Специфични условия.**

Имотите се отдават под наем за срок до 5 /пет/ години, считано от началото на стопанската година (01.10.2024 г.) като:

**3.1.** До участие в конкурса се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с различен адрес на управление от адреса на обекта, за който участва в конкурса и отговарящо на изискванията на настоящата тръжна документация.

**3.2.** Кандидатите не следва да имат изискуеми непогасени задължения към държавата за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка, както и да нямат непогасени задължения към дружество от групата на НКИЗ ЕАД или дружество, на което НКИЗ ЕАД е правопреемник, независимо от основанието на задължението. До участие в конкурса, както и до сключване на договор за наем, се допускат кандидати, които имат съществуващи задължения към държавата или към съответната община, но само и единствено при условие, че за тези свои задължения представят нотариално заверено копие от

разрешение, споразумение или друг съответен еквивалентен документ за отсрочване или разсрочване на съществуващите задължения, издадено/сключено от/със съответния компетентен орган. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверение за липса на задължения от съответното ТД на НАП, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението.

**3.3.** Специалните условия, включително правата и задълженията на наемателя са подробно разписани в проекта на договор за наем.

**3.4.** Договорът за наем следва да бъде сключен в писмена форма с нотариална заверка на подписите. Нотариалната такса се заплаща от спечелилия конкурса участник.

#### **4. Условия за участие в конкурса:**

**4.1.** На конкурса могат да се явят само участници, получили конкурсните документи от офиса на „Национална компания индустриални зони” ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа или от следния интернет адрес: <http://www.nciz.bg/uvedomleniya.html>.

**4.2.** Участниците попълват Заявление за участие /Образец № 1/, приложен в настоящата Конкурсна документация, Декларация за липса на свързаност /Образец № 2/, Декларация - съгласие за извършен оглед и за приемане условията в проекто-договор за наем на недвижим имот /Образец № 3/. Освен документите за участие в конкурса, в плика трябва да се съдържа и Ценово предложение /Образец № 4/, както и декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни /Образец № 5/. Образец № 4 и № 5 трябва да бъдат поставени в допълнителен малък запечатан и непрозрачен плик. Ценовото предложение трябва да е не по-ниско от обявената начална конкурсна цена. Предложения, които не отговарят на тези условия ще бъдат отстранявани.

**4.3.** Заявленията за участие се регистрират като входяща кореспонденция в деловодната система на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, където се отбелязват входящ номер, дата и час на постъпване. На приносителя се издава входящ номер.

**4.4.** Документите за участие в конкурса се приемат в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост. Върху плика се отбелязва името на участника, или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на конкурса, а именно: „**Конкурсна документация за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти в с. Марино**

**поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД”**

**4.5.** Документите за участие в конкурса се подават най-късно до **16:00** часа на **19.09.2024 г.** от участника или от упълномощено от него лице /с изрично писмено пълномощно/ на адрес: гр. София, п. к. 1000, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, за „Национална компания индустриални зони” ЕАД.

**4.6.** Констатацията за надлежна регистрация на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в закрито заседание в обявения ден и час за откриване на конкурса – **20.09.2024 г. от 14:00 ч.**, и се отразява в протокола от работата на комисията.

**4.7.** След като констатира надлежната регистрация, комисията разглежда заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в конкурсната документация, комисията отстранява нередовния участник. След извършване на класирането, конкурсната Комисия предлага на Изпълнителния директор да определи участника, спечелил конкурса. По преценка, Комисията може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват по същата методика, въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

**4.8.** Конкурсът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. Когато на конкурса не се яви нито един участник, то същият се обявява за непроведен по отношение на конкретния/те имот/и.

**4.9.** При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на конкурса или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който „Национална компания индустриални зони” ЕАД определя провеждането на нов конкурс.

**4.10.** Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно критерия за оценка: „Предложена най-висока цена”.



**4.11.** За спечелил конкурса участник се обявява този, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия, като комисията отразява класирането на участниците в протокола от работата си, който се утвърждава от изпълнителния директор.

**4.12.** Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срока за сключване на договора. В случай, че в посочения срок не бъде сключен договор по вина на спечелилия конкурса участник или не се представят изискваните документи, за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия.

## **5. Необходими документи за участие**

**5.1.** Образец на заявление за участие – Образец № 1;

**5.2.** Образец на декларация за липса на свързаност – Образец № 2.

**5.3.** Декларация-съгласие за сключване на договор за наем – Образец № 3.

**5.4.** Ценово предложение – Образец № 4.

**5.5.** Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 5

## **6. Необходими документи за подписване на договор за наем**

**6.1.** Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по несъстоятелност и не е обявен в несъстоятелност – Образец № 6;

**6.2.** Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – Образец № 7;

**6.3.** Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6, ДОПК.

<b>Наименование на Участника:</b>	
<b>Седалище и адрес на управление по регистрация:</b>	
<b>ЕИК :</b>	
<b>Точен адрес за кореспонденция:</b>	<i>(град, пощенски код, улица, №)</i>
<b>Лице за контакт:</b>	
<b>Телефонен номер:</b>	
<b>Ел. поща:</b>	

**ДО „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ  
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ**

От.....,

*(наименование на участника)*

представявано от.....,

*(трите имена на законния представител на участника)*

в качеството си на .....

*(посочва се: управител/ изпълнителен директор/ упълномощено лице)*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознах с документацията за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, заявявам/е желанието си да участвам/е, за следните имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ:

землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г.;

**2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г.;

**3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г.

**4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г.

**5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка,

трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.

*(излишното се зачертава)*

### **ЗАЯВЯВАМ:**

1. Желая да участвам в конкурса за отдаване под наем на горепосочените имоти, със срок на договора за наем от ..... (.....) години.
2. Считаю се обвързан с настоящото предложение за срок от ..... (.....) месеца.
3. Декларирам, че ще използвам посочените имоти съгласно посоченото в конкурсната документация предназначение - за земеделски цели.
4. **Прилагам следните документи:**
  - 4.1. Декларация за липса на свързаност – Образец № 2;
  - 4.2. Декларация - съгласие за сключване на договор за наем – Образец № 3;
  - 4.3. Ценово предложение – Образец № 4;
  - 4.4. Декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 5
5. **В случай че бъде избран за наемател, се задължавам да представя, не по-късно от деня на сключване на договора за наем, следните документи:**
  - 5.1. Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по ликвидация, не е открито производство по несъстоятелност и че участникът не е обявен в несъстоятелност – Образец № 6;
  - 5.2. Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – Образец № 7;
  - 5.3. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК.

Дата: .....2024 г.

С уважение,

.....

(подпис)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА СВЪРЗАНОСТ ПО СМИСЪЛА НА § 1, АЛ. 1 И 2 ОТ**  
**ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

От.....,

*(наименование на участника)*

представявано от.....,

*(трите имена на законния представител на участника)*

в качеството си на .....

*(посочва се: физическо лице/ управител/ изпълнителен директор/ упълномощено лице)*

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Не съм свързано лице, по смисъла на § 1. от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, със законните представители и служители на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, а именно:

§ 1 (1) „Свързани лица” по смисъла на Търговския закон са :

1. Съпрузите, роднините по права линия - без ограничение, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и роднините по сватовство до трета степен включително;

2. Работодател и работник;

3. Лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другиго;

4. Съдружниците;

5. Дружество и лице, което притежава повече от 5% от дяловете и акциите, издадени с право на глас на дружеството;

6. Лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. Лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. Лицата, едното от които е търговски представител на другиго;

9. Лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото;

(2) „Свързани лица” са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: .....2024 г.

Декларатор:

.....

(подпис )

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ**

**ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ  
В С. МАРИНО ПОЛЕ, ОБЩ. КАРЛОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ, СОБСТВЕНОСТ НА  
„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД**

От.....,  
(наименование на участника)

представявано от.....,  
(трите имена на законния представител на участника)

в качеството си на .....  
(посочва се: управител/ изпълнителен директор/ упълномощено лице)

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознах(ме) с документацията за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ :**

I. Изразявам съгласие за сключване на Договор за отдаване под наем на следния/ните недвижим/и имот/и:

1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съсед: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съсед: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г.

4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г.

5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.

*(излишното се зачертава)*

II. Извършил съм оглед на имотите на .....Г. от ..... ч./ Не съм извършвал оглед, но съм съгласен със състоянието на имота към този момент. *(невярното се зачертава)*

III. Приемам условията в проекта на договор за наем на недвижимите имоти.

Дата: .....2024 г.

Декларатор:

.....  
(подпис)



Наименование на Участника:	
Седалище и адрес на управление по регистрация:	
ЕИК :	
Точен адрес за кореспонденция:	<i>(град, пощенски код, улица, №)</i>
Лице за контакт:	
Телефонен номер:	
Ел. поща:	

ДО „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ  
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....,

*(наименование на участника)*

представявано от.....,

*(трите имена на законния представител на участника)*

в качеството си на .....

*(посочва се: управител/ изпълнителен директор/ упълномощено лице)*

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, заявявам желанието си да участвам, за следния/ните имот/и с предложена годишна наемна цена за:

1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен

имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000053, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г. **в размер на ..... лв. без ДДС/ дка за 1 година;**

**2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г. **в размер на ..... лв. без ДДС/ дка за 1 година;**

**3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г. **в размер на ..... лв. без ДДС/ дка за 1 година;**

**4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмак”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г. **в размер на ..... лв. без ДДС/ дка за 1 година;**

**5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка,

трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при съседи: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.- **в размер на ..... лв. без ДДС/ дка за 1 година.**

*(излишното се зачертава)*

Дата: .....2024 г.

С уважение,

.....

(подпис )

**ДЕКЛАРАЦИЯ- СЪГЛАСИЕ  
ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И  
ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Долуподписаният ..... с л. к. № .....,  
издадена на .....от ..... с ЕГН ....., в  
качеството си на ..... (*посочете длъжността*) на  
..... (*посочете фирмата на  
участника*), със седалище и адрес на управление .....  
..... - участник в конкурс за отдаване под наем на  
недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална  
компания индустриални зони” ЕАД.

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

**1.** Съгласен/а съм „Национална компания индустриални зони” ЕАД да събира, съхранява и обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с участието ми в конкурсна процедура за отдаване под наем на недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД.

**2.** Запознат/а съм с :

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни са записани в Политика по защита на личните данни на „Национална компания индустриални зони” ЕАД;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни;

С настоящото декларирам съгласието си за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Дата: .....2024 г.

Декларатор:

.....

(подпис )

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният ..... с л. к. № ....., издадена на .....от ..... с ЕГН ....., в качеството си на ..... (*посочете длъжността*) на ..... (*посочете фирмата на участника*), със седалище и адрес на управление .....- участник в конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД.

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Срещу ..... */посочете фирмата на кандидата, обявен за спечелил конкурса/* не е открито производство по ликвидация.
2. Срещу ..... */посочете фирмата на кандидата, обявен за спечелил конкурса/* не е открито производство по несъстоятелност.
3. Не съм обявен в несъстоятелност и не се намирам в производство по несъстоятелност.

Дата: .....2024 г.

Декларатор:

.....

(подпис )

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният ..... с л. к. № .....,  
издадена на .....от ..... с ЕГН ....., в  
качеството си на ..... (*посочете длъжността*) на  
..... (*посочете фирмата на*  
*участника*), със седалище и адрес на управление .....  
..... - участник в конкурс за отдаване под наем на  
недвижими имоти в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, собственост на „Национална  
компания индустриални зони” ЕАД.

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Представленият от мен участник няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Дата: .....2024 г.

Декларатор:

.....

(подпис )

**ДОГОВОР**

№ ...../.....2024 г.

Днес, .....2024 г., в гр. София, между:

**„Национална компания индустриални зони”** ЕАД, ЕИК:121706255, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, район Средец, п. к. 1000, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, представлявано от Младенка Бойкова Мангезова, в качеството си на Изпълнителен директор, наричано за краткост по-долу в договора **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

**и**

„.....”, с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., в качеството си на Управител, наричано за краткост по-долу в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, след проведен конкурс на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, обявен с Решение № ...../....., се сключи настоящият договор за наем при следните условия:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** Този договор урежда наемните отношения между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**, както и правата и задълженията на страните, произтичащи от отдаването под наем на поземлен/и имот/и, собственост на „Национална компания индустриални зони” за земеделски цели.

**(2)** В изпълнение на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, следния/те недвижим/и имот/и, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД за земеделски цели, а именно:

**1. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.153**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 191,754 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по

предходен план: 000053, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.152, 47250.33.148, , 10291.64.226, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360103-05.04.2021 г.;

**2. Поземлен имот с идентификатор № 47250.39.54**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР: няма данни, адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Чакъла”, община Карлово, с площ 183,733 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000054, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 10291.2.5, 10291.7.1, 10291.7.63, 47250.33.152, 47250.40.14, 47250.40.43, 47250.38.1, съгласно Скица на ПИ с № 15-360119-05.04.2021 г.;

**3. Поземлен имот с идентификатор № 47250.33.148**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 94, 986 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000048, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.33.56, 47250.33.152, 47250.33.153, 47250.33.57, 10207.22.845, съгласно Скица на ПИ с № 15-360099-05.04.2021 г.

**4. Поземлен имот с идентификатор № 47250.38.1**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Голям язмок”, община Карлово, с площ 86,258 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, при съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.1, 47250.39.54, 47250.37.17, 47250.37.12, 47250.40.43, 47250.33.149, 47250.37.115, 47250.37.18, 47250.37.19, 47250.37.20, съгласно Скица на ПИ с № 15-360113-05.04.2021 г.

**5. Поземлен имот с идентификатор № 47250.40.14**, находящ се в с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-621/04.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, посл. изменение на КККР е от 24.02.2021 г., адрес на ПИ: землището на село Марино поле, местност „Марин кър”, община Карлово, с площ 58,726 дка, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване - изоставена нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040014, при



съседни: ПИ с идентификатори № 47250.39.54, 47250.40.43, 47250.33.152, 47250.40.11, 47250.40.7, 47250.40.8, 47250.40.9, 47250.40.2, съгласно Скица на ПИ с № 15-360127-05.04.2021 г.,  
**наричани за краткост ИМОТИТЕ.**

## **II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.**

**Чл. 2. НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава посочените в чл. 1, ал. 2 имоти на **НАЕМАТЕЛЯ** при общ годишен наем в размер на ..... /...../ лева без ДДС.

**Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена за Имота/ите в размер на ..... лева, без ДДС, за 1 /един/ декар, или общо ..... /..... / лева, без ДДС, годишно, считано от началото на селскостопанска година - 01.10.2024 г., както следва:

**1.** Първа вноска в размер на 50% от договорената наемна цена по чл. 2, която е сума в размер на ..... в срок до 5 /пет/ работни дни от началото на всяка селскостопанска година след издадена фактура оригинал;

**2.** Втора вноска в размер на 50% от договорената наемна цена, която е сума в размер на ..... в срок до 5 /пет/ работни дни след изтичане на шестмесечния наемен период от началото на всяка селскостопанска година след издадена фактура оригинал.

**Чл. 4.** При констатиране на отклонения от посочената площ на имотите на базата на извършено геодезическо заснемане, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наемната цена на декар, съгласно чл. 3 от настоящия договор. Разликата в цената се коригира в 10-дневен срок от изготвяне на геодезическото заснемане, като се взема предвид целия предходен период от датата на влизане на Договора в сила.

**Чл. 5.** Заплащането на наемната цена се извършва по банков път, по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

**„Централна кооперативна банка” АД**

**IBAN: BG62CECB979010A5147000**

**BIC:CECBVBSF**

**Чл. 6.** Наемната цена се актуализира всяка календарна година с индекса на потребителските цени от м. декември за предходната година, обявен от НСИ, като независимо от датата на

публикуването му, индексацията влиза в сила, считано от 1-ви януари на следващата календарна година.

**Чл. 7.** Имотите са в изключително владение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като към момента на подписване на този Договор, на **НАЕМОДАТЕЛЯ** не са известни претенции на трети лица и/или висящи съдебни производства, административни или извънсъдебни спорове спрямо Имотите.

**Чл. 8.** Срокът на действие на настоящия договор е ..... /...../ години, считано от началото на селскостопанската година, а именно 01.10.2024 г.

### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** определената наемна цена, съгласно условията на Раздел II от настоящия договор.

**Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имотите по предназначение за земеделски цели, в съответствие със санитарно- хигиенните, противопожарните, екологичните, агротехническите и всички други нормативни изисквания, да не уврежда почвата на ползваната земя и да опазва изградените върху нея съоръжения.

**Чл. 11. (1) НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да:

1. променя предназначението/ ползването на имотите. Каквато и да било частична или пълна промяна на предназначението и ползването на имотите е забранено да бъде извършвана без изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

2. преотдава или преотстъпва наетите имоти, в цялост или части от тях, на трети лица, включително и при договори за съвместна дейност, без изрично писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с изключение на преотдаване или преотстъпване на имотите на лица, свързани с извършване на дейности в полза на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**(2)** В случай на неизпълнение на задълженията по ал. 1, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 % от годишната наемна цена за всеки месец, считано от момента на извършване до момента на преустановяване на нарушението.

### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде имотите в състояние, даващо възможност на **НАЕМАТЕЛЯ** да ги ползва по предназначение, във вида и състоянието, в което се намират към датата на сключване на договора.

**Чл. 13. НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствено ползване на имотите, съгласно условията на този договор, за срока на неговото действие.

**Чл. 14. НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да оказва необходимото съдействие на **НАЕМАТЕЛЯ** при възникване на обстоятелства, които изискват предоставянето на документи или становища от собственика на земеделските земи, във връзка с нормалното упражняване на правата на **НАЕМАТЕЛЯ** по договора и ползването на наетите имоти.

## **V. РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРЕУСТРОЙСТВА И ПОДОБРЕНИЯ В НАЕТИТЕ ИМОТИ**

**Чл. 15.** Реконструкции, преустройства и подобрения на наетите имоти могат да се извършват само в съответствие с предназначението и начина им на ползване.

**Чл. 16.** Всички реконструкции, преустройства и подобрения, направени от **НАЕМАТЕЛЯ**, се извършват с предварителното знание и изричното писменото съгласие/ разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като остават за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**Чл. 17. (1)** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да търси паричната равностойност на направените от него подобрения от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при/ след прекратяване на наемния договор, независимо от момента и/ или основанието за прекратяването му.

**(2)** **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да задържа плащане или да прихваща паричната равностойност на направените от него подобрения от наемната цена, освен при предварително писмено договорен случай за извършването им за сметка на дължимата наемна цена.

## **VI. НЕУСТОЙКИ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 18.** При забава на плащането на Наемната цена или други, дължими на **НАЕМОДАТЕЛЯ** суми, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за забава в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ върху неизплатената сума за всеки ден забава, до окончателното ѝ изплащане.

**Чл. 19.** Настоящият Договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част към Договора.

**Чл. 20. (1)** Настоящият Договор може да бъде прекратен преди уговорения в него срок по взаимно писмено съгласие на страните или с тримесечно писмено предизвестие от всяка от тях.

**(2)** В случай че някоя от страните прекрати предсрочно настоящия Договор, без да отправи тримесечно писмено предизвестие до другата страна, неизправната страна дължи обезщетение на изправната страна в размер на наемната сума за неспазения срок на предизвестиято.

**Чл. 21. (1)** В случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията си от Раздел III на настоящия Договор, последният може да бъде прекратен от **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изпращане на писмено уведомление, с което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** двуседмичен срок за изпълнение и ако след изтичането на този срок **НАЕМАТЕЛЯТ** не е отстранил нарушението, същият е длъжен в двуседмичен срок да освободи наетите имоти.

**(2)** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи стойността на всички допълнителни разходи, като вреди за забавени плащания, консумирани услуги и др.

**Чл. 22.** Страните се споразумяват, че имотите трябва да бъдат предадени от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в същото състояние, като се вземат предвид нормалното ползване и всяка промяна в имотите, извършена със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, по време на действие на Договора.

**Чл. 23. (1)** **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да освободи имотите до изтичане срока на действието на Договора.

**(2)** При използване на имотите, в цялост или части от тях, от **НАЕМАТЕЛЯ** след изтичане срока на Договора, последният дължи обезщетение за ползване на чужд имот без правно основание в размер на 350 лева на ден.

**(3)** Ако имотите не бъдат освободени в уговорените по този Договор срокове, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да иска изваждане на **НАЕМАТЕЛЯ** от имотите, съгласно действащите законови разпоредби.

**(4)** В случай на изваждане на **НАЕМАТЕЛЯ** от имотите по предходната алинея, намиращите се в тях вещи/ техника/ съоръжения, собственост на **НАЕМАТЕЛЯ**, остават у **НАЕМОДАТЕЛЯ** на отговорно пазене, за което се съставя опис. Страните декларират, че с настоящата клауза постигат споразумение за доброволно уреждане на въпроса за предаване ползването на имотите от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 24.** В хипотезите на чл. 23, освен обезщетение, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи и заплащането на всички разходи, свързани с ползването на имотите и/ или пазенето на вещите, в това число наем на склад за съхранението им или възнаграждение за охрана.

**Чл. 25. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок;
2. предсрочно, чрез отправяне на 3-месечно писмено предизвестие. За неспазено предизвестие, прекратяващата страна дължи на другата страна неустойка в размер на наемната сума за неспазения срок на предизвестията;
3. с предоставянето на едноседмично писмено предизвестие за прекратяване от **НАЕМОДАТЕЛЯ** към **НАЕМАТЕЛЯ**, в случай на забава при плащане на задълженията по чл. 3 от настоящия договор;
4. с едномесечно писмено предизвестие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** при проявен инвестиционен интерес за закупуване на имотите и сключен предварителен договор за продажбата им.

**(2)** При пълно неизпълнение на задълженията на която и да е страна по този договор, изправната страна може да го развали без писмено предизвестие. За пълно се счита неизпълнението, което е със забава, по-голяма от 30 (тридесет) дни. При разваляне на договора, виновната страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 10 % от общата годишна наемна цена по чл. 3 от настоящия договор.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 26.** Страните се освобождават от отговорност при настъпване на форсмажорни обстоятелства като земетресение, война, наводнение или други природни бедствия, при условията на чл. 306 от Търговския закон.

## **VIII. ПОДДРЪЖКА И ПОПРАВКИ**

**Чл. 27.** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да стопанисва с грижата на добрия стопанин предоставените за ползване имоти до изтичане на срока на настоящия договор.

**Чл. 28.** Ако някакви реконструкции, ремонтни работи или подобрения, които налагат преминаване или използване на част от наетите от **НАЕМАТЕЛЯ** имоти, се наложат след

подписване на този Договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** координира своите действия с **НАЕМАТЕЛЯ**. Ако не се стигне до споразумение, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извърши посочените по-горе действия, като даде едностранно предизвестие и осигури извършването на реконструкциите, ремонтни работи или подобренията по начин, с който не се възпрепятства използването на имотите по предназначение от **НАЕМАТЕЛЯ**. В случай че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** претърпи вреди вследствие действията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, последният дължи обезщетяването им.

**Чл. 29. НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да влиза в имотите, предмет на този Договор, без предварително уведомяване на **НАЕМАТЕЛЯ**, само при наличие на форсмажорни обстоятелства, които налагат влизането за предотвратяване на щети в тях. Във всички останали случаи **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да изиска присъствието на упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ** и да влиза в имотите само в негово присъствие.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 30. (1)** При подписване на настоящия Договор страните посочват адресите си за кореспонденция, на които ще се връчват всички съобщения, искания или писмено изразени съгласия, документи и други книжа, включително уведомления и призовавания по съдебни производства. Ако някоя страна не уведоми другата своевременно за промяна в адреса си, всички съобщения се изпращат на адреса, посочен в настоящия Договор и се смятат за редовно връчени, независимо от адреса на управление на търговското дружество. Страните приемат за уговорено, че всички съобщения следва да се връчват на посочените в Договора адреси. Валидно разменена кореспонденция ще се извършва с нотариална покана, писмо с обратна разписка, доставка по куриер, кореспонденция по електронен път, с което се удостоверява надлежното уведомяване на страната.

**(2)** Адресите за кореспонденция са както следва:

### **1. ЗА НАЕМОДАТЕЛ:**

**„Национална компания индустриални зони” ЕАД**

адрес: гр. София 1000, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4;

лице за контакт: Стефан Дичев, Директор „Инженерно осигуряване и управление на паркове”;

мобилен телефон: 0885657550;

тел./ факс: 02 987 16 84;

е- адрес: office@nciz.bg.

## 2. ЗА НАЕМАТЕЛ:

.....  
адрес:.....  
лице за контакт: .....  
мобилен телефон: .....  
тел./ факс: .....  
е- адрес: .....

**Чл. 31.** За неуредените в настоящия договор обстоятелства се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Търговския закон, Закона за публичните предприятия и Правилника за прилагане на закона публичните предприятия.

**Чл. 32.** Всички спорове, породени от настоящия договор, както и споровете за попълване на празнотите или приспособяването му към възникнали обстоятелства, ще бъдат отнасяни за решаване към компетентния български съд.

**Чл. 33.** Ако отделни клаузи от този договор станат напълно или отчасти невалидни, валидността на останалите части от него остават незасегнати. Невалидните клаузи ще бъдат заместени от приложимите разпоредби на закона. В случай, че в процеса на преговори възникнат разногласия относно тълкуването на отделни елементи на договора, страните договарят с настоящото да ги разрешават по взаимно съгласие и в интерес на двете страни.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:** \_\_\_\_\_

**Младенка Мангезова**  
**Изпълнителен директор**  
**НКИЗ ЕАД**

**НАЕМАТЕЛ:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Искра Йорданова**  
**Главен счетоводител**