

Утвърждавам:

Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година

Константин Палавеев

Изпълнителен директор на

„Национална компания

индустриални зони” ЕАД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в конкурс за отдаване под наем на станция за зареждане с течное гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1. Указания към участниците**
- 2. Образец на заявление за участие (Образец № 1)**
- 3. Образец на декларация за свързаност (Образец № 2)**
- 4. Декларация-съгласие за сключване на договор за наем на недвижим имот и за извършен оглед на имота (Образец № 3)**
- 5. Образец на ценово предложение (Образец № 4)**
- 6. Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни (Образец № 5)**
- 7. Образец на декларация за липса на производство по несъстоятелност и ликвидация (Образец № 6)**
- 8. Образец на декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – (Образец № 7);**
- 9. Проект на договор за наем (Образец № 8)**

УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Общи положения

1.1. Настоящата Конкурсна документация е утвърдена с Решение № НКИЗ – 0431/19.10.2023 г. на Изпълнителния директор на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД /НКИЗ ЕАД/.

1.2. Началната наемна цена за обекта, предмет на конкурсната процедура, е определена от лицензиран оценител, избран от НКИЗ ЕАД.

1.3. Конкурсът се провежда на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Протокол № 10/12.10.2023 г. от заседание на Съвета на директорите на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД и Решение № НКИЗ-0431/19.10.2023 г. на Изпълнителния директор на НКИЗ ЕАД.

2. Описание на имота и начална цена

Отдаване под наем на обект Станция за зареждане с течно гориво, представляваща сграда с идентификатор 10971.512.12.9, заедно с Помпа центробежна самозасмукваща Грундфос, тип Помона - P026R- трифазна; Помпа петролна "Adamov sistem a.s."- cz-679 04, с колонка зареждаща за дизел, тип 8987.602/LCD/EM/BGR, мин.дозировка-дм³ Qмакс 90дм³.мин⁻¹/ Qмин 5дм³. мин⁻¹; макс.налягане 0,25 МПа; Помпа петролна Дуплекс /двойна/ "Adamov sistem a.s."-cz-679 04, с колонка зареждаща за бензин и дизел, тип 8996.602/1/LCD/EM/BGR, мин. дозировка - дм³ Qмакс 50/90дм³.мин⁻¹/ Qмин 4/5 дм³.мин⁻¹; макс.налягане 0,18/0,25 МПа; 8 /осем/ подземни резервоара за нефтопродукти 50куб.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10971.512.12-Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Сградата с идентификатор 10971.512.12.9, е със застроена площ от 100 кв.м. по Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх. рег. № 1992 от 18.05.2022 г., акт № 41, том VII, н.д. № 1167/2022 г., като съгласно Скица на сградата № 15-715263-28.06.2022 г., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; с адрес на сградата: гр. Видин, Северна промишлена зона; Стар идентификатор: 10971.512.141.9, номер по предходен план: няма.

2.1. Получаване на документацията и условия за оглед.

Всеки участник може да получи конкурсната документация от „Национална компания индустриални зони” ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа или от следния интернет адрес: <http://www.nciz.bg/uvedomleniya.html>. За оглед участниците могат да се обръщат към **Илиян Георгиев, Началник на сектор „Административен“** в отдел „Финансово- административен“, тел: **0885 657 550**, e-mail: **i.georgiev@nciz.bg**. Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа, за което представителят на „Национална компания индустриални зони” ЕАД следва да бъде информиран един ден предварително.

2.2. Началната месечна наемна цена, определена от лицензиран оценител, за отдаване под наем на Станция за зареждане с течно гориво, представляваща сграда с идентификатор 10971.512.12.9, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12- Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД е в размер на **1 350 лв. /хиляда триста и петдесет лева/ без ДДС.**

3. Условия за отдаване под наем на недвижимия имот. Специфични условия.

Обектът се отдава под наем за срок от **3 /три/ години**, считано от подписване на договор за наем:

3.1. до участие в конкурса се допуска всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или юридическо лице, което има правото по силата на друг закон да извършва стопанска дейност, включително по законодателството на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с различен адрес на управление от адреса на обекта, за който участва в конкурса и отговарящо на изискванията на настоящата конкурсна документация.

3.2. кандидатите не следва да имат изискуеми непогасени задължения към държавата за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка, както и да нямат непогасени задължения към дружество от групата на НКИЗ ЕАД или дружество, на което НКИЗ ЕАД е правопреемник, независимо от основанието на задължението. До участие в конкурса, както и до сключване на договор за наем, се допускат кандидати, които имат съществуващи задължения към държавата или към съответната община, но само и единствено при условие, че за тези свои задължения представят нотариално заверено копие от

разрешение, споразумение или друг съответен еквивалентен документ за отсрочване или разсрочване на съществуващите задължения, издадено/сключено от/със съответния компетентен орган. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверение за липса на задължения от съответното ТД на НАП, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението.

- специалните условия, включително правата и задълженията на наемателя са подробно разписани в проекта на договор за наем.

3.3. кандидатите следва да внесат **депозит за участие в размер на 1 620 лв. /хиляда шестстотин и двадесет лева/**, представляващо началната месечна наемна цена с включено ДДС, по следната банкова сметка в лева на „Национална компания индустриални зони ЕАД, в „Централна кооперативна банка” АД, IBAN: BG62CECB979010A5147000, BIC: CECB BGSF, най-късно до подаване на техните заявления. Копие от платежно нареждане, заверено от съответната банка, следва да бъде приложено към останалите документи, които кандидатът подава. Депозитите подлежат на възстановяване в срок до 5 (пет) работни дни след подписването на договор за наем със спечелилия участник. Депозитът на участник, поради чието виновно поведение не бъде сключен договор за наем, се задържа.

4. Условия за участие в конкурса:

4.1. На конкурса могат да се явят само участници получили конкурсните документи от офиса на „Национална компания индустриални зони” ЕАД на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа или от следния интернет адрес: <http://www.nciz.bg/uvedomleniya.html> и внесли депозита за участие по т. 3.3., съгласно Конкурсната документация, за което са представили валидно платежно нареждане, заверено от съответната банка.

4.2. Участниците попълват Заявление за участие /Образец № 1/, приложен в настоящата Конкурсна документация, Декларация за свързаност /Образец № 2/, Декларация - съгласие за извършен оглед и за приемане условията в проекта на договор за наем /Образец № 3/. Освен документите за участие в конкурса, в плика трябва да се съдържа и Ценово предложение /Образец № 4/, както и декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни /Образец № 5/. Образец № 4 и № 5 трябва да бъдат поставени в допълнителен малък запечатан и непрозрачен плик. Ценовото предложение трябва да е не по-ниско от обявената начална конкурсна цена. Копие от платежното нареждане за внесен депозит за участие, заверено от съответната банка, следва да бъде приложено към останалите документи в големия плик. Предложения, които не отговарят на тези условия ще бъдат отстранявани.

4.3. Заявленията за участие се регистрират като входяща кореспонденция в деловодната система на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, където се отбелязват входящ номер, дата и час на постъпване. На приносителя се издава входящ номер.

4.4. Документите за участие в конкурса се приемат в запечатан голям непрозрачен плик, с ненарушена цялост, в който трябва да бъде поставен допълнителен малък запечатан и непрозрачен плик, съдържащ Образец № 4 и № 5. Върху големия плик се отбелязва името на участника, или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на предмета на конкурса, а именно: **„Конкурсна документация за участие в конкурс за отдаване под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона“, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД за срок от 3 (три) години.“**

4.5. Документите за участие в конкурса се подават най-късно до **14:00 часа на 03.11.2023 г.** от участника или от упълномощено от него лице /с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа/ на адрес: гр. София, п. к. 1000, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, за „Национална компания индустриални зони” ЕАД.

4.6. Констатацията за надлежна регистрация на участниците в конкурса се извършва от конкурсната комисия в закрито заседание в обявения ден и час за откриване на конкурса – на **06.11.2023 г. от 10:00 часа** и се отразява в протокола от работата на комисията.

4.7. След като констатира надлежната регистрация комисията разглежда заявленията за участие по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в конкурсната документация, комисията отстранява нередовния участник. След извършване на класирането, конкурсната Комисия предлага на Изпълнителния директор да сключи договор с класирания на първо място участник. По преценка, Комисията може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай се извършват по същата методика, въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

4.8. Конкурсът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. Когато на конкурса не се яви нито един участник, същият се обявява за непроведен.

4.9. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на конкурса или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който „Национална компания индустриални зони” ЕАД определя провеждането на нов конкурс.

4.10. Конкурсната комисия класира по ред участниците съобразно критерия за оценка: „Предложена най-висока цена“.

4.11. За спечелил конкурса участник се обявява този, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия, като комисията отразява класирането на участниците в протокола от работата си, който се утвърждава от Изпълнителния директор.

4.12. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срока за сключване на договора. В случай, че в посочения срок не бъде сключен договор по вина на спечелилия конкурса участник или не се представят изисканите документи, внесеният от него депозит се задържа, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия, ако същият не е изтеглил депозита си.

5. Необходими документи за участие

5.1. Образец на заявление за участие – Образец № 1;

5.2. Образец на декларация за свързаност – Образец № 2.

5.3. Декларация-съгласие за сключване на договор за наем – Образец № 3.

5.4. Ценово предложение – Образец № 4.

5.5. Образец на декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 5

5.6. Платежно нареждане за внесен депозит за участие, заверено от съответната банка.

6. Необходими документи за подписване на договор за наем

6.1. Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по несъстоятелност и не е обявен в несъстоятелност – Образец № 6;

6.2. Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – Образец № 7;

6.3. Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6, ДОПК.

Наименование	на
Участника:	
Седалище и адрес	на
управление	по
регистрация:	
ЕИК :	
Точен адрес	за
кореспонденция:	
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Лице за контакти:	
Ел. поща:	

ДО
„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

От.....

(наименование на участника),

представявано от

(трите имена на законния представител на участника),

в качеството си на

.....

(посочват се данни на упълномощеното лице)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в конкурс за:

„отдаване под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона“, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД“, заявяваме желанието си да участваме за:

- Станция за зареждане с течно гориво, представляваща сграда с идентификатор 10971.512.12.9, заедно с Помпа центробежна самозасмукваща Грундфос, тип Помона - P026R-

трифазна; Помпа петролна "Adamov sistem a.s."- cz-679 04, с колонка зареждаща за дизел, тип 8987.602/LCD/EM/BGR, мин.дозировка- дм^3 $Q_{\text{макс}}$ $90\text{дм}^3.\text{мин}^{-1}$ / $Q_{\text{мин}}$ $5\text{дм}^3.\text{мин}^{-1}$; макс.налягане $0,25$ МПа; Помпа петролна Дуплекс /двойна/ "Adamov sistem a.s."-cz-679 04, с колонка зареждаща за бензин и дизел, тип 8996.602/1/LCD/EM/BGR, мин. дозировка - дм^3 $Q_{\text{макс}}$ $50/90\text{дм}^3.\text{мин}^{-1}$ / $Q_{\text{мин}}$ $4/5\text{дм}^3.\text{мин}^{-1}$; макс.налягане $0,18/0,25$ МПа; 8 /осем/ подземни резервоара за нефтопродукти 50куб.м. , находяща се в поземлен имот с идентификатор 10971.512.12-Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Сградата с идентификатор 10971.512.12.9, е със застроена площ от 100 кв.м. по Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх. рег. № 1992 от 18.05.2022 г., акт № 41, том VII, н.д. № 1167/2022 г., като съгласно Скица на сградата № 15-715263-28.06.2022 г., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; с адрес на сградата: гр. Видин, Северна промишлена зона; Стар идентификатор: 10971.512.141.9, номер по предходен план: няма.

Заявявам/е:

1. Желаяме да участваме в конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект за срок от (.....) години.
2. Считаме се обвързани с настоящото предложение за срок от месеца.
3. Декларираме, че ще използваме посоченият обект, съгласно посоченото в конкурсната документация предназначение: промишлена сграда.
4. Информирани/и съм/сме, че ако спечеля/им и откажа/ем да сключим договор в определения срок, внесенят депозит няма да ни бъде върнат.
5. **Прилагам/е следните документи:**
 - Декларация за свързаност – Образец № 2.
 - Декларация - съгласие за сключване на договор за наем – Образец № 3;
 - Ценово предложение – Образец № 4.
 - Декларация - съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – Образец № 5
 - Платежно нареждане за внесен депозит за участие, заверено от съответната банка.
6. **В случай, че бъда/ем избран/и за наемател, се задължавам/е да представя/им, не по-късно от деня на сключване на договора за наем следните документи:**
 - Декларация, удостоверяваща, че по отношение на участника не е открито производство по ликвидация, не е открито производство по несъстоятелност и че участникът не е обявен в несъстоятелност – Образец № 6;

- Декларация, удостоверяваща липсата на парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл. 162 ал. 2 от ДОПК – Образец № 7;
- Удостоверение за наличието или липсата на задължения по чл. 87, ал. 6, ДОПК.

Дата:2023 г.

Подпис:

ДЕКЛАРАЦИЯ
за свързаност по смисъла на § 1, ал. 1 и 2 от
Допълнителните разпоредби на ТЗ

Долуподписаният/ата.....
(име, презиме, фамилия)

Адрес:

в качеството си на
(записва се - „физическо лице”, или „законен представител на юридическо лице”)

от името на:

(име на участник)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм свързано лице, по смисъла на § 1. от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, със законните представители и служители на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, а именно:

§ 1 (1) “Свързани лица” по смисъла на този закон са :

1. Съпрузите, роднините по права линия - без ограничение, по сребрена линия – до четвърта степен включително, и роднините по сватовство до трета степен включително;

2. Работодател и работник;

3. Лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. Съдружниците;

5. Дружество и лице, което притежава повече от 5% от дяловете и акциите, издадени с право на глас на дружеството;

6. Лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. Лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. Лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. Лицата, едното от които е направил дарение в полза на другото;

(2) “Свързани лица” са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:2023 г.

Подпис:

Декларация-съгласие

за сключване на Договор за отдаване под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона“, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД“.

От.....

(наименование на участника),

представявано от

(трите имена на законния представител на участника),

в качеството си на

.....

(посочват се данни на упълномощеното лице)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в конкурс за:

„Отдаване под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД“,

Декларирам/е, че :

1. Изразяваме съгласие за сключване на Договор за отдаване под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона.
2. Извършили сме оглед на станцията за зареждане с течно гориво, находяща се в Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона наг. от ч./Не сме извършвали оглед, но сме съгласни със състоянието на обекта към този момент. *(невярното се зачертава)*
3. Приемаме условията в проекта на договор за наем.

Дата: .../.... /2023 г.

Подпис:

Наименование	на
Участника:	
Седалище и адрес	на
управление	по
регистрация:	
ЕИК:	
Точен адрес	за
кореспонденция:	<i>(пощенски код, улица №)</i>
Телефонен номер:	
Факс номер:	
Лице за контакти:	
Ел. поща:	

ДО
„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ” ЕАД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....

(наименование на участника),

представявано от

(трите имена на законния представител на участника),

в качеството си на

.....

(посочват се данни на упълномощеното лице)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в конкурс за:

„отдаване под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона“, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД“, заявяваме желанието си да участваме за:

Станция за зареждане с течно гориво, представляваща сграда с идентификатор 10971.512.12.9, заедно с Помпа центробежна самозасмукваща Грундфос, тип Помона - P026R-трифазна; Помпа петролна "Adamov sistem a.s."- cz-679 04, с колонка зареждаща за дизел, тип 8987.602/LCD/EM/BGR, мин.дозировка- dm^3 $Q_{\text{макс}}$ $90\text{dm}^3\cdot\text{мин}^{-1}$ / $Q_{\text{мин}}$ $5\text{dm}^3\cdot\text{мин}^{-1}$; макс.налягане 0,25 МПа; Помпа петролна Дуплекс /двойна/ "Adamov sistem a.s."-cz-679 04, с колонка зареждаща за бензин и дизел, тип 8996.602/1/LCD/EM/BGR, мин. дозировка - dm^3 $Q_{\text{макс}}$ $50/90\text{dm}^3\cdot\text{мин}^{-1}$ / $Q_{\text{мин}}$ $4/5\text{dm}^3\cdot\text{мин}^{-1}$; макс.налягане 0,18/0,25 МПа; 8 /осем/ подземни резервоара за нефтопродукти 50куб.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10971.512.12-Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Сградата с идентификатор 10971.512.12.9, е със застроена площ от 100 кв.м. по Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх. рег. № 1992 от 18.05.2022 г., акт № 41, том VII, н.д. № 1167/2022 г., като съгласно Скица на сградата № 15-715263-28.06.2022 г., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; с адрес на сградата: гр. Видин, Северна промишлена зона; Стар идентификатор: 10971.512.141.9, номер по предходен план: няма.

Предлагаме месечна наемна цена за горепосочения имот в размер на
/...../ лева без ДДС.

Дата :2023 г.

Подпис:

ДЕКЛАРАЦИЯ

СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата.....

ЕГН.....л. к. №.....издадена наот.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/а съм „**Национална компания индустриални зони**“ ЕАД да събира, съхранява и обработва личните ми данни, които предоставям във връзка с участието ми в конкурсна процедура за отдаване под наем на **станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД**.

Запознат/а съм с :

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни – записани в Политика по защита на личните данни на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД;
- Доброволният характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни;

С настоящата декларация декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

Дата:
гр. София

Декларатор:

Подпис:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният с л. к. №, издадена
наот с ЕГН, в качеството ми на
..... (посочете длъжността) на
.....(посочете фирмата на
участника), със седалище и адрес на управление
участник в конкурс:.....
.....
.....
(посочете наименованието на конкурса)

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Срещу /посочете фирмата на кандидата,
обявен за спечелил конкурса/ не е открито производство по ликвидация.
2. Срещу /посочете фирмата на кандидата,
обявен за спечелил конкурса/ не е открито производство по несъстоятелност.
3. Не съм обявен в несъстоятелност и не се намирам в производство по несъстоятелност.

.....2023 г.

Декларатор: _____
(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ата _____

(собствено, бащино и фамилно име)

с ЕГН _____, л.к. № _____, издадена на _____ от МВР гр. _____, с постоянен адрес: _____, в качеството си на _____ на _____ със седалище и адрес на управление: гр. _____, вписано в Търговския регистър с ЕИК _____, тел.: _____, факс: _____ и адрес за кореспонденция: _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваният от мен участник няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

_____ 2023 г.

Подпис: _____

/...../

ДОГОВОР

№/.....2023 г.

Днес, 2023 г., в гр. София, между:

„Национална компания индустриални зони” ЕАД, ЕИК: 121706255, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, район Средец, п. к. 1000, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4, представлявано от Константин Чавдаров Палавеев, в качеството си на Изпълнителен директор, наричано за краткост по-долу в договора **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна,

и

„.....”, с ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, в качеството си на, наричано за краткост по-долу в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна,

след проведен конкурс на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, обявен с Решение № НКИЗ –/.....2023 г., се сключи настоящият договор за наем при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Този договор урежда наемните отношения между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ**, както и правата и задълженията на страните, произтичащи от отдаването под наем на станция за зареждане с течно гориво, находяща се в УПИ с идентификатор 10971.512.12 - Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, наричана за краткост **ОБЕКТ/ОБЕКТА**.

(2) В изпълнение на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, Станция за зареждане с течно гориво, представляваща сграда с идентификатор 10971.512.12.9, заедно с Помпа центробежна самозасмукваща Грундфос, тип Помона - P026R- трифазна; Помпа петролна "Adamov sistem a.s."- cz-679 04, с колонка зареждаща за дизел, тип 8987.602/LCD/EM/BGR, мин.дозировка-дм³ Qмакс 90дм³.мин⁻¹/ Qмин 5дм³. мин⁻¹; макс. налягане 0,25 МПа; Помпа петролна Дуплекс /двойна/ "Adamov sistem a.s."-cz-679 04, с колонка зареждаща за бензин и дизел, тип 8996.602/1/LCD/EM/BGR, мин. дозировка - дм³ Qмакс 50/90дм³.мин⁻¹/ Qмин 4/5 дм³.мин⁻¹; макс. налягане 0,18/0,25 МПа; 8 /осем/ подземни резервоара за нефтопродукти 50куб.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10971.512.12- Индустриален парк Видин, гр. Видин, Северна промишлена зона, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Сградата с идентификатор 10971.512.12.9, е със застроена площ от 100 кв.м. по Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх. рег. № 1992 от 18.05.2022 г., акт № 41, том VII, н.д. № 1167/2022 г., като съгласно Скица на сградата № 15-715263-28.06.2022 г., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда; с адрес на сградата: гр. Видин, Северна промишлена зона; Стар идентификатор: 10971.512.141.9, номер по предходен план: няма.

II. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава посоченият в чл. 1, ал. 2 обект на **НАЕМАТЕЛЯ** при общ месечен наем в размер на /...../ лева без ДДС.

Чл.3.(1) Наемът се дължи и заплаща ежемесечно.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща дължимия наем от първо до пето число на текущия месец.

Чл.4. Заплащането на наема се извършва по банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както следва:

„Централна кооперативна банка” АД

IBAN: BG62CECB979010A5147000

BIC:CECBVBSF

Чл.5. Наемната цена се актуализира всяка календарна година с индекса на потребителските цени от м. декември за предходната година, обявен от НСИ, като независимо от датата на публикуването му, индексацията ще влиза в сила, считано от 1-ви януари на следващата календарна година.

Чл.6. Имотът е в изключително владение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като към момента на подписване на този Договор по отношение на Обекта на **НАЕМОДАТЕЛЯ** не са известни претенции на трети лица и/или висящи съдебни производства, административни или извънсъдебни спорове.

Чл.7.(1) Срокът на действие на настоящия договор е ...(...) години, считано от датата на предаването на обекта.

(2) Обектът следва да бъде предаден за ползване в еднодневен срок след подписването на настоящия договор с приемо-предавателен протокол.

Чл.8.(1) В срок от 3 /три/ дни от подписването на настоящия договор, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМОДАТЕЛЯ** гаранционен депозит в размер на наемната цена, с включено ДДС за 2 /два/ календарни месеца. Депозитът се внася по сметката на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, посочена в чл. 4, с посочено основание „депозит по договор за наем”.

(2) Гаранционният депозит може да бъде използван от **НАЕМОДАТЕЛЯ** изцяло по негова преценка за събиране и/или удовлетворяване на вземания, които последният може да има срещу **НАЕМАТЕЛЯ**, произтичащи от или свързани с настоящия договор, включително за всички видове неустойки и обезщетения, предвидени в него, за които **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е уведомил **НАЕМАТЕЛЯ** и е представил документи, установяващи основанието и размера на вземането, ако са налични такива.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от сумата на гаранционния депозит за всяко непогасено задължение на **НАЕМАТЕЛЯ**, без това да го лишава от останалите права и средства за защита, с които разполага.

(4) При удовлетворяване от сумата на гаранционния депозит, както и при индексирание на наемната цена, съгласно чл.5, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да я възстанови до размера, с който е намален, в срок до 10 /десет/ работни дни от получаване на писмено уведомление от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(5) След прекратяване на договора за наем и след евентуално прихващане на дължими от **НАЕМАТЕЛЯ** суми, гаранционният депозит се възстановява по посочена от **НАЕМАТЕЛЯ** банкова сметка в срок от 10 /десет/ работни дни.

(6) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да претендира лихва за времето, през което депозитаната сума е била на съхранение у **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да:

1. заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** определената месечна наемна цена, съгласно условията на Раздел II от настоящия договор, както и всички други разходи, съгласно чл.11 от настоящия договор.

2. ползва обекта по предназначение за промишлени нужди, в съответствие със санитарно-хигиенните, противопожарните и всички други нормативни изисквания. Каквато и да било частична или пълна промяна на предназначението и ползването на обекта не може да стане без изричното съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и отразяването им в допълнение към договора.
3. спазва законовите изисквания и разпоредби, като дължи заплащането и на всички глоби и обезщетения, заплатени или претендирани от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, имащи за произход или произтичащи като последица от дейността на **НАЕМАТЕЛЯ**.
4. осигури всички лицензии, разрешителни, както и всеки друг необходим, но изрично непосочен в този договор документ, необходим за осъществяване дейността му в обекта.
5. пази и охранява обекта и да си служи с него с грижата на добър търговец, както и незабавно да съобщава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата от трети лица, както и за настъпването на всяко извънредно обстоятелство при и по повод експлоатацията му, което поставя в опасност имуществото на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, живота или здравето на лица.
6. информира писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за търговците/лицата, на които той е възложил действия по охрана на обекта и техническата му поддръжка. Информацията следва да бъде предоставена на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в тридневен срок от възлагане на действието/действията. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава в същия срок да уведомява **НАЕМОДАТЕЛЯ** при промяна в обстоятелствата.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е изцяло отговорен:

1. пред трети лица за всички вреди, загуби, телесни и имуществени повреди, причинени им в наетия имот или в резултат на действия и/или бездействия на **НАЕМАТЕЛЯ** или неговите служители или работници.
2. за всички нарушения, извършени от него, от неговите работници и служители, както и пренаематели при осъществяване на дейност в наетия имот.

Чл. 11. (1) Наемната цена не включва разходите за ползване на електрическа енергия, вода, отопление и други подобни, свързани с ползването на обекта, които са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, като същият се задължава да заплаща всички разходи, както и да отстранява своевременно, за своя сметка, всички повреди, причинени от виновни и невиновни действия от него или от трети лица.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ представя заверени копия от платежните документи за заплатените разходи на всеки два месеца от датата на възникване на задължението за плащане, в счетоводството на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за информация, в случай че бъдат открити индивидуални партии към съответните експлоатационни дружества на техническите мрежи и съоръжения.

(3) При съгласие между страните, разходите по чл. 11 могат да се префактурират от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по определена методика.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава или преотстъпва обекта, нито части от него на трети лица, включително и при договори за съвместна дейност, без предварителното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да:

1. предаде обекта в състояние, даващо възможност на **НАЕМАТЕЛЯ** да го ползва по предназначение, във вида и състоянието, в което се намира към датата на сключване и съгласно договора.
2. осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствено ползване на обекта, съгласно условията на този договор за срока на неговото действие.

3. оказва нужното съдействие на **НАЕМАТЕЛЯ**, при възникване на обстоятелства, при които последният има нужда от документи или становища на собственика, във връзка с нормалното упражняване на правата му по договора и ползване на наетия обект.

Чл.14. НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за каквито и да е загуби, вреди или разрушения, за каквито и да е лични щети, причинени на **НАЕМАТЕЛЯ**, неговите служители, персонал, представители или на което и да е друго лице, претендиращо вреди чрез **НАЕМАТЕЛЯ**, които могат да възникнат по време на действие на Договора.

V. РЕКОНСТРУКЦИИ, ПРЕУСТРОЙСТВА И ПОДОБРЕНИЯ В НАЕТИТЕ ИМОТИ

Чл.15. (1) Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на наетия обект, могат да се извършват само в съответствие с предназначението и начина на ползване.

(2) Извършените подобрения трябва да отговарят едновременно на следните условия:

1. да съответстват на предназначението на обекта;
2. да са съществени и цялостни – обхващат значими материални обекти и са изпълнени свързано, последователно и еднотипно;
3. да притежават съществена материална стойност;
4. да се заявят от **НАЕМАТЕЛЯ** предварително;
5. да са приети от **НАЕМОДАТЕЛЯ** с комисия и приемо-предавателен протокол;

Чл.16. Всички реконструкции, преустройства и подобрения, направени от **НАЕМАТЕЛЯ**, се извършват със знанието и разрешението на **НАЕМОДАТЕЛЯ** и са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ не може да предявява претенции за заплащането на подобрения от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при и след прекратяване на наемния договор, независимо от момента и/или основанието за прекратяване на наемния договор. **НАЕМАТЕЛЯТ** не може да задържа плащане или да прихваща от наемната цена срещу стойността на подобренията, във от конкретно договорен случай за извършването им за сметка на дължимата наемна цена.

VI. НЕУСТОЙКИ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.18. При забава на плащането на Наемната цена или други, дължими на **НАЕМОДАТЕЛЯ** суми, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за забава в размер на 0,5% /нула цяло и пет процента/ върху неизплатената сума за всеки ден забава до окончателното ѝ изплащане.

Чл.19. Настоящият Договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от Договора.

Чл.20. Настоящият Договор може да бъде прекратен преди уговорения в него срок по взаимно писмено съгласие или с тримесечно писмено предизвестие отправено от **НАЕМАТЕЛЯ** до **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.21. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията си, предвидени в Раздел III на настоящия Договор, последният може да бъде прекратен от **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изпращане на писмено уведомление, с което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** двуседмичен срок за изпълнение и ако след изтичането на този срок не е отстранил нарушението, **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в двуседмичен срок да освободи наетият обект. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи стойността на всички допълнителни разходи като вреди за забавени плащания, консумирани услуги и др.

Чл.22. Ако обекта не бъде освободен в уговорения срок, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да иска негово опразването съгласно действащите законови разпоредби. В случай на изваждане на **НАЕМАТЕЛЯ** от обекта по съответния ред, намиращите се в обекта вещи остават у **НАЕМОДАТЕЛЯ** на отговорно пазене и за тях той съставя опис. Страните декларират, че с настоящата клауза постигат споразумение за доброволно уреждане на въпроса за предаване ползването на обекта от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ**, прекрати предсрочно настоящия Договор без да отправи тримесечно писмено предизвестие до **НАЕМОДАТЕЛЯ**, дължи заплащане на месечния наем за неспазения срок на предизвестиято, както и заплащането на всички разходи свързани с ползването, като електрическа енергия и всякакви други подобни, за което страните подписват приемо-предавателен протокол.

Чл.23. Страните се споразумяват, че обектът трябва да бъдат предаден от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в същото състояние, като се вземе предвид нормалното ползване, както и всяка промяна, направена с писмено съгласие на страните по време на действие на Договора.

Чл.24. **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да освободи обекта до изтичане срока на действието на Договора. При използване на обекта в неговата цялост или части от него от **НАЕМАТЕЛЯ** след изтичане срока на Договора, последният дължи обезщетение за ползване на чужд имот без правно основание в размер на 350 /триста и петдесет/ лева на ден.

Чл.25. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на договорения срок;
2. по взаимно съгласие изразено писмено;
3. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с едномесечно предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ**, считано от датата на уведомлението, с което на **НАЕМАТЕЛЯ** е съобщено, че Съветът на директорите на НКИЗ ЕАД е взел решение за продажба на обекта или предприемане на инфраструктурни ремонти;
4. с предоставянето на двуседмично предизвестие за прекратяване от **НАЕМОДАТЕЛЯ** към **НАЕМАТЕЛЯ** в хипотезата на чл. 21 от настоящия договор;
5. Без писмено предизвестие от изправната страна при пълно неизпълнение на задълженията на другата страна по този договор. За пълно се счита неизпълнението, което е забавено повече от 30 /тридесет/ календарни дни, както и всяко действие, което е извършено в разрез с изричната му забрана без да е постигнато допълнително съгласие за извършването му. При разваляне на договора виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на един месечен наем.
6. Едностранно от **НАЕМАТЕЛЯ** с тримесечно писмено предизвестие като същият губи внесен депозит и дължи заплащането на всички разходи и консумативи, свързани с ползването на обекта.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без предизвестие, ако в срокът по чл. 8, ал. 1 **НАЕМАТЕЛЯТ** не внесе по сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дължимия гаранционен депозит.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да претендира всички дължими по договора суми, включително лихви за забава и неустойки, по реда на чл. 417, т. 3 от ГПК, като за целта се снабди със заповед за незабавно изпълнение.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.26. Страните се освобождават от отговорност, по повод изпълнението на правата и задълженията си по този Договор, при настъпване на форсмажорни обстоятелства - земетресение, война, наводнение или други природни бедствия, при условията на чл. 306 от Търговския закон.

VIII. ПОДДРЪЖКА И ПОПРАВКИ

Чл.27. Дневната поддръжка и чистене на обекта е задължение на **НАЕМАТЕЛЯ** и е за негова сметка.

Чл.28. Ако някакви реконструкции, ремонтни работи или подобрения, които налагат преминаване или използване на част от наетия от **НАЕМАТЕЛЯ** обект, се наложат след подписване на този Договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** координира своите действия с **НАЕМАТЕЛЯ**. Ако не се стигне до споразумение, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извърши посочените по-горе действия, като даде едноседмично предизвестие и осигури извършването на реконструкцията, ремонтни работи или подобренията по начин, който не възпрепятства използването на сградата и имота по предназначение от **НАЕМАТЕЛЯ**. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** претърпи вреди вследствие действията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, последният дължи обезщетяването им.

Чл.29. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да влиза в обекта, нает от **НАЕМАТЕЛЯ** по този Договор без предварително уведомяване на **НАЕМАТЕЛЯ** само при наличие на форсмажорни обстоятелства, които налагат влизането за предотвратяване на щети в тях или на сградата, в която се намира. Във всички останали случаи **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да изиска присъствието на упълномощен представител на **НАЕМАТЕЛЯ** и да влиза в имотите само в негово присъствие.

Чл.30. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** незабавно при спешни случаи за всички нанесени вреди на обекта, които са му станали известни. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не отправи такова уведомление, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да търси отговорност от **НАЕМАТЕЛЯ** за тези вреди, както и за последващи преки и непосредствени вреди.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.31. При подписване на настоящия Договор страните посочват адресите си за кореспонденция, на които ще се връчват всички съобщения, искания или писмено изразени съгласия, документи и други книжа, включително уведомления и призовавания по съдебни производства. Ако някоя страна не уведоми другата своевременно за промяна в адреса си, всички съобщения се изпращат на адреса, посочен в настоящия Договор и се смятат за редовно връчени, независимо от адреса на управление на търговското дружество. Страните приемат за уговорено, че всички съобщения следва да се връчват на посочените в Договора адреси. Валидно разменена кореспонденция ще се извършва по електронна поща, с нотариални покани, писма с обратна разписка или чрез куриер, както и по друг начин, удостоверяващ надлежното уведомяване на страната. Адресите за кореспонденция са както следва:

НАЕМОДАТЕЛ:

„Национална компания индустриални зони” ЕАД

адрес: гр. София 1000, ул. „Ангел Кънчев” № 1, ет. 4

лице за контакт:

тел.:.....; 02 8902 902;

електронен адрес: office@nciz.bg;

НАЕМАТЕЛ:

.....

адрес: гр.....

лице за контакт:

тел:

факс:

Чл.32. За неуредените в настоящия договор обстоятелства се прилагат разпоредбите на българското законодателство, в частност, но не само Закона за задълженията и договорите, Търговския закон, Закона за публичните предприятия и Правилника за прилагане на закона публичните предприятия.

Чл.33. Всички спорове, породени от настоящия договор, както и споровете за попълване на празнотите или приспособяването му към възникнали обстоятелства, ще бъдат отнасяни за решаване към компетентния български съд.

Чл.34. Ако отделни клаузи от този договор станат напълно или отчасти невалидни, валидността на останалите части от него остава незасегната. Невалидните клаузи ще бъдат заместени от приложимите разпоредби на закона. В случай, че в процеса на преговори възникнат разногласия относно тълкуването на отделни елементи на договора, страните договарят с настоящото да ги разрешават по взаимно съгласие и в интерес на двете страни.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: _____

Константин Палавеев
Изпълнителен директор на
НКИЗ ЕАД

НАЕМАТЕЛ: _____

.....
Главен счетоводител на
НКИЗ ЕАД