

**ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ УСЛОВИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ  
НА ОТКРИТИ И ЗАКРИТИ ПЛОЩИ В ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК –  
ВИДИН**

Табл. 1 Месечни наемни стойности на офис, открити и закрити складови площи

№	Наименование	Наемната стойност в лева/кв.м./месец, без включени ДДС, комунални разходи и разходи по поддръжка	Наемна стойност в евро/кв.м./месец, без включени ДДС, комунални разходи и разходи по поддръжка
1	ОФИСИ, с площи от 10 кв.м. до 60 кв.м., находящи се в Индустриален парк Видин	3,10 лв./кв.м./месец	1,59 евро/кв.м./месец
2	ОФИСИ, с площи от 60 кв.м. до 100 кв.м., находящи се в Индустриален парк Видин	2,60 лв./кв.м./месец	1,33 евро/кв.м./месец
3	Закрити складови площи, находящи се на територията на Индустриален парк Видин	3,60 лв./кв.м./месец	1,84 евро/кв.м./месец
4	Терен / открити складови площи, находящи се на територията на Индустриален парк Видин	0,70 лв./кв.м./месец	0,36 евро/кв.м./месец

Наемните стойности са без включени ДДС.

Табл. 2 Наем на мотокар без оператор за товаро-разтоварни дейности

Времеви период за отдаване под наем на мотокар		
почасово до 5г.	1 работен ден	За 1 седмица/работна, 40 часа
50,00 лв.	76,00 лв.	249,00 лв.

Наемните стойности са без включени ДДС.

Табл. 3 Наем на оператор за товаро-разтоварни дейности

<b>Времени период за товаро-разтоварни дейности почасово</b>	<b>Индикативна стойност за услуга товаро-разтоварни дейности, в лв., без ДДС</b>
Почасово за 1 /един/ час	16,50 лв.
<b>Обем на товаро-разтоварни дейности почасово</b>	<b>Стойност в лв., без ДДС</b>
от 1 човек /до 100 кг., за 1 час	16,50 лв.
от 1 /един човек /от 101кг. до 600 кг., за 1 час	20,00 лв.
от 2 /двама човека /от 101кг. до 600 кг., за 1 час	40,00 лв.
от 2 /двама човека /от 601 кг. до 1001 кг., за 1 час	60,00 лв.
от 3 /трима човека /от 601 кг. до 1001 кг., за 1 час	90,00 лв.

Посочените стойности са без вкл. ДДС.

*Забележка:*

1. Под ръчно претоварване се разбира обработка на непалетизирани товари или на товари, които не позволяват директно механизирано претоварване. Когато при ръчна обработка се използва допълнително механизирана техника, претоварването се счита за ръчно.
2. При стифиране, подреждане и укрепване на товари при претоварни операции цената за съответната операция се увеличава с 30%. Доставка на материали за укрепване на товари се осъществява от клиента или за негова сметка с 20% доставно-складови разходи.
3. Когато стойността на извършените претоварни операции за един и същ клиент надхвърли 1000 лева без ДДС, определените в таблица 3 цени за претоварни операции могат да бъдат намалявани по искане на клиента с 5% за следващите количества в рамките на календарната година, а при надхвърляне на 3000 лева без ДДС - могат да бъдат намалявани по искане на клиента с 10% от посочените в таблица 3 от настоящата тарифа цени за следващите количества в рамките на календарната година. Отстъпката се предоставя на клиент, който няма изискуеми задължения към НКИЗ ЕАД.
4. Няколкократни корекции в цените се извършват последователно на базата на вече коригирани веднъж цени.

Претоварните операции на стоки в рамките на нормалното работно време са възможни само след съгласуване с Индустриален парк Видин 24-часова писмена заявка, а извън рамките на нормалното работно време - само след съгласуване с Индустриален парк Видин 48-часова писмена заявка. В случай че заявените превозни средства са повече от реално пристигналите и разликата е по-голяма от 5 %, за всяко заявено, но непристигнало превозно средство, се начислява по 10 евро, с изключение на случаите при механизирана обработка на товари в рамките на определеното работното време.

5. Цените за претоварни операции съгласно тази таблица, както и индивидуалните писмени договорки се завишават с 25%, в случаите когато клиентите не са подали своевременна писмена заявка за предстоящо приемане, експедиция или обработка на стоки на територията на зоната.

Завишението не се прилага при механизирана обработка на товари в рамките на определеното работното време.

6. Цените за претоварни операции на стоки с необичаен размер, тегло, естество или обемни стоки, чието тегло е в крайно несъответствие с техните размери се завишават с 30% или се определят с индивидуално споразумение. Цените за ръчни претоварни операции се завишават с 30%, като се определят следните параметри за товарната единица: тегло над 25 кг.; дължина над 2 м. независимо от теглото на товарната единица; за изчисляване на обем - над 1 м. за коя да е от трите страни (*дължина, ширина или височина*) на товарната единица. След 30% увеличение на базовите ценови ставки се прилагат други отстъпки/надбавки по забележките от тарифата, които касаят конкретен клиент. При обработка на превозно средство с товар с различни товарни единици /до и над 25 кг, или другите уточнени по-горе характеристики на товарната единица/, цялата претоварна услуга се таксува с увеличение 30%.

7. При обработка на товари с последващо контейнеризиране или деконтейнеризиране се заплаща освен цената за претоварване на контейнер и цена за претоварни операции за товара.

8. Разтоварване, натоварване или претоварни операции на моторни превозни средства и колесна техника на собствен ход се извършва от клиента или превозвача му.

9. Няколкократни корекции в цените се извършват последователно на базата на вече коригирани веднъж цени.

10. Цените по таблица 3 са валидни в рамките на работното време от понеделник до петък от 8.30ч. - 17.00ч. Цените на претоварните услуги, извършвани в извънработно време, се заплащат съгласно Приемане на писмени заявки за извършване на претоварни операции се извършва до 17 ч.

11. Приемането на стоки и документи за обработка става до 15.00 ч.

12. Приемането на стоки и документи за обработка след определения в т.11 час могат да се осъществяват само по преценка на Индустриален парк - Видин.

Условията за отдаване под наем на открити и закрити площи в Индустриален парк Видин са утвърдени на заседание на Съвета на директорите на НКИЗ ЕАД.