

**ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ УСЛОВИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ  
НА ОТКРИТИ И ЗАКРИТИ ПЛОЩИ В ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК –  
ВИДИН**

Табл. 1 Месечни наемни стойности на офис, открити и закрити складови площи

Наименование	Пазарна наемна стойност в лева/кв.м./месец., без включени ДДС, комунални разходи и разходи по поддръжка	Пазарна наемна стойност в евро/кв.м./месец., без включени ДДС, комунални разходи и разходи по поддръжка
ОФИСИ, с площи от 10кв.м. до 60кв.м., находящи се в Индустириален парк Видин	<b>2,60</b> лв./кв.м./месец	<b>1,33</b> евро/кв.м./месец
ОФИСИ, с площи от 60кв.м. до 100кв.м., находящи се в Индустириален парк Видин	<b>2,20</b> лв./кв.м./месец	<b>1,12</b> евро/кв.м./месец
Закрити складови площи, находящи се на територията на Индустириален парк Видин	<b>3,52</b> лв./кв.м./месец	<b>1,80</b> евро/кв.м./месец
Терен / открити складови площи, находящи се на територията на Индустириален парк Видин	<b>0,60</b> лв./кв.м./месец	<b>0,31</b> евро/кв.м./месец

Табл. 2 Стойност за товаро-разтоварни дейности

Времени период за товаро-разтоварни дейности почасово	Индикативна пазарна стойност за в лв., без ДДС
почасово за 1 /един/ час	16,50 лв.
Обем на товаро-разтоварни дейности почасово	Индикативна пазарна стойност за в лв., без ДДС
от 1 човек /до 100 кг за 1ч.	16,50 лв.
от 1 /един човек /от 101кг. до 600кг. за 1час	20,00 лв.
за 2 двама човека /от 101кг. до 600кг. за 1час	40,00 лв.
за 2 двама човека /от 601кг. до 1001кг. за 1час	60,00 лв.
за 3 двама човека /от 601кг. до 1001кг. за 1час	90,00 лв.

Посочените стойности са без вкл. ДДС.

*Забележка:*

1. Под ръчно претоварване се разбира обработка на непалетизирани товари или на товари, които не позволяват директно механизирано претоварване. Когато при ръчна обработка се използва допълнително механизирана техника, претоварването се счита за ръчно.

2. При стифиране, подреждане и укрепване на товари при претоварни операции цената за съответната операция се увеличава с 30%. Доставка на материали за укрепване на товари се осъществява от клиента или за негова сметка с 20% доставно-складови разходи.

3. Когато стойността на извършените претоварни операции за един и същ клиент надхвърли 1000 лева без ДДС, определените в таблица 2 цени за претоварни операции могат да бъдат намалявани по искане на клиента с 5% за следващите количества в рамките на календарната година, а при надхвърляне на 3000 лева без ДДС - могат да бъдат намалявани по искане на клиента с 10% от посочените в таблица 2 от настоящите цени за следващите количества в рамките на календарната година. Отстъпката се предоставя на клиент, който няма изискуеми задължения към НКИЗ ЕАД.

4. Няколкократни корекции в цените се извършват последователно на базата на вече коригирани веднъж цени.

Претоварните операции на стоки в рамките на нормалното работно време са възможни само след съгласуване с Индустриален парк Видин 24-часова писмена заявка, а извън рамките на нормалното работно време - само след съгласуване с Индустриален парк Видин 48-часова писмена заявка. В случай че заявените превозни средства са повече от реално пристигналите и разликата е по-голяма от 5 %, за всяко заявено, но не пристигнало превозно средство, се начислява по 10 евро, с изключение на случаите при механизирани обработка на товари в рамките на определеното работно време.

5. Цените за претоварни операции съгласно тази таблица, както и индивидуалните писмени договорки се завишават с 25%, в случаите когато клиентите не са подали своевременна писмена заявка за предстоящо приемане, експедиция или обработка на стоки на територията на зоната. Завишението не се прилага при механизирани обработка на товари в рамките на определеното работно време.

6. Цените за претоварни операции на стоки с необичаен размер, тегло, естество или обемни стоки, чието тегло е в крайно несъответствие с техните размери се завишават с 30% или се определят с индивидуално споразумение. Цените за ръчни претоварни операции се завишават с 30%, като се определят следните параметри за товарната единица: тегло над 25 кг.; дължина над 2 м. независимо от теглото на товарната единица; за изчисляване на обем - над 1 м. за коя да е от трите страни (*дължина, ширина или височина*) на товарната единица. След 30% увеличение на базовите ценови ставки се прилагат други отстъпки/надбавки по забележките от публично оповестените условия, които касаят конкретен клиент. При обработка на превозно средство с товар с различни товарни единици /до и над 25 кг, или другите уточнени по-горе характеристики на товарната единица/, цялата претоварна услуга се таксува с увеличение 30%.

7. При обработка на товари с последващо контейнеризиране или деконтейнеризиране се заплаща освен цената за претоварване на контейнер и цена за претоварни операции за товара.

8. Разтоварване, натоварване или претоварни операции на моторни превозни средства и

колесна техника на собствен ход се извършва от клиента или превозвача му.

9. Няколкократни корекции в цените се извършват последователно на базата на вече коригирани веднъж цени.

10. Цените по таблица 2 са валидни в рамките на работното време от понеделник до петък от 8.30ч. - 17.00ч. Цените на претоварните услуги, извършвани в извънработно време, се заплащат съгласно Приемане на писмени заявки за извършване на претоварни операции се извършва до 17 ч.

11. Приемането на стоки и документи за обработка става до 15.00 ч.

12. Приемането на стоки и документи за обработка след определения в т.11 час могат да се осъществяват само по преценка на Индустиален парк - Видин.

Публично оповестените условия за отдаване под наем на открити и закрити площи в Индустиален парк Видин са утвърдени с Протокол №18/24.03.2023 г. от заседание на Съвета на директорите на НКИЗ ЕАД.

**Изпълнителен директор**

