



Студент от Лесотехнически университет с проект за озеленяване на част от Индустириален парк София-Божурище

Озеленяването пред административната сграда на НКИЗ в Индустириален парк София-Божурище ще бъде направено по разработен проект на студентката Анита Михайлова от Лесотехнически университет - София. Тя беше избрана след конкурс за облагородяване на пространството, организиран по идея на изпълнителния директор на компанията д-р Антоанета Барес.

„Национална компания индустриални зони избира студентския проект за озеленяване пред административната сграда на НКИЗ в Индустириален парк София-Божурище, защото смятаме, че трябва да даваме път на младите хора. През месец май подписахме меморандум за сътрудничество с Лесотехнически университет в София и тогава възникна идеята именно студент да направи проекта за ландшафтното оформление пред сградата на НКИЗ в зоната в Божурище“, каза д-р Антоанета Барес. Ректорът на висшето учебно заведение проф. Иван Илиев възприе идеята на изпълнителния директор на НКИЗ студенти от катедра „Ландшафтна архитектура“ да облагородят пространството пред административната сграда на НКИЗ.

Проектът на Анита Михайлова, който спечели първо място, предвижда максимално запазване на съществуващата растителност край административната сграда на НКИЗ в Божурище, като ще бъдат засадени допълнително иглолистни и широколистни дървета – ели, сребрист смърч, явор, дребнолистна липа, както и декоративни храсти. Сред тях са предвидени площадки за сядане и почивка, както и фитнес площадка на открито. Цялата площ е близо 3800 квадратни метра. Второто място на организираната от НКИЗ конкурс спечели студента Валентин Парчелийски. Студентският проект за ландшафтното оформление пред административната сграда на НКИЗ в Индустириален парк София-Божурище се случва в рамките на програмата на държавната компания Fast Tracking Success.

Инициативата на Национална компания индустриални зони е насочена към ускорено професионално изграждане на младите кадри в университетите и професионалните гимназии чрез постоянна заетост и стажове в чуждестранни и български компании в индустриалните зони. Програмата има за цел да преодолее младежката безработица. От друга страна тя помага на настоящи и нови инвеститори в държавните индустриални зони да се справят седно от най-сериозните предизвикателства пред инвестиционните проекти – недостига на качествени специалисти. Програмата на НКИЗ Fast Tracking Success помага на млади специалисти, завършващи своето висше или професионално средно образование. В индустриалните зони на компанията те имат възможност да работят в условията на високи стандарти, каквито поддържат чуждестранните и българските инвеститори там. По този начин те могат да изградят

ценни професионални умения, които ще им бъдат в полза и за бъдещата реализация. „В същото време това е инвестиция в човешки капитал, която в дългосрочен план ще повиши значително нивото на професионалните умения на българските специалисти“, казва д-р Антоанета Барес.

От друга страна програмата Fast Tracking Success помага и на инвеститорите, които са се позиционирали в зоните от портфолиото на „Национална компания индустриални зони“. С помощта на НКИЗ те могат да получават актуална информация за подготвяните от университетите кадри от всички специалности. Компанията им помага за осъществяването на достъп до техните кариерни центрове, откъдето могат директно да наемат специалисти. Компанията имат възможност чрез НКИЗ да правят и „заявки“ към университетите за специалистите, които търсят.

Проектът Fast Tracking Success е в помощ и на университетите, и професионалните гимназии, тъй като те имат възможност да предоставят възможности за добра реализация на свои студенти във водещи компании. Чрез системния обмен на информация, те добиват и реална представа за нуждите на бизнеса от конкретни кадри, което позволява по-ефективното планиране на предлаганите програми. „Това взаимодействие между бизнеса и образованието може да доведе до намаляване на разминаванията между търсене и предлагане на кадри“, казва д-р Антоанета Барес. В рамките на проекта за кариерно развитие Fast Tracking Success компанията е сключила меморандуми за сътрудничество с редица висши учебни заведения: Софийски университет, УНСС, Варненски свободен университет, Нов български университет, Русенски университет „Ангел Кънчев“, Технически университет в София, Лесотехнически университет в София, Югозападен университет – Благоевград, Висше училище по телекомуникации и пощи.

В началото на февруари 2019 г. беше организирана Кръгла маса на тема „Бизнес и образование – перспективи и предизвикателства“, на която присъстваха ректори и представители на университетите и професионалните гимназии, с които НКИЗ има сключен меморандум, както и ръководния мениджмънт на компании, които развиват дейност в индустриалните паркове на НКИЗ. На нея беше обсъдена идеята за провеждане на майсторски специализирани и професионално насочени класове, в които мениджъри от водещи компании и инвеститори в държавните зони да изнасят лекции в университетите и професионалните училища. Такъв клас вече беше проведен в УНСС през 2019 г. Изпълнителният директор на Национална компания индустриални зони д-р Антоанета Барес изнесе публична лекция на тема „Развитие на индустриалните зони в България. Перспективи и предизвикателства“ в УНСС, по време на която разказа за дейността на държавната компания пред студентите от катедра „Индустириален бизнес“.

Продължава на стр. 3



Идва крайният срок за прием на документи по мерките 80/20 и 60/40

Агенцията по заетостта обяви за краен срок 31.08.2021 г. включително за предоставяне на всички искания за плащане и месечни отчетни документи по проект „Краткосрочна подкрепа за заетост в отговор на пандемията от COVID-19“, популярен още, като мярката за запазване на заетостта - 80/20. От своето стартиране до момента съответната мярка е подпомогнала близо 3 000 работодатели и самоосигуряващи се лица от секторите „Хотелиерство и ресторантьорство“ и „Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации“ да запазят заетостта на повече от 36 000 свои служители.

Така, на практика, за този бранш, засегнат в голяма степен от COVID-19 пандемията, предоставената от държавата подкрепа в комбинация с мярката 60/40 се превърна в 80/20. Обявеният краен срок касае всички работодатели и самоосигуряващи се лица, които са одобрени за получаване на компенсация съгласно условията на проекта. Те трябва да подадат изискваните документи, като АЗ обръща внимание, че документи, подадени след 23.59 ч. на 31.08.2021 г., няма да бъдат обект на разглеждане и няма да бъдат изплащани компенсация по тях от страна на Агенцията.

Данните на Агенцията по заетостта показват, че регистрираната безработица е достигнала своята най-ниска стойност от 4.96 процента към 19 август. Това обяви служебният социален министър Гълъб Донев по време на парламентарния контрол в парламента. Донев отговори на въпрос на депутата от ГЕРБ Анна Александрова за новия дизайн на мярката 60/40.

По думите му благодарение на ефективността на новия дизайн на мярката 60/40, е допринесла за намаляването на безработицата до сегашните рекордни ниски стойности. 68 000 работни места са запазени по мярката 60/40, като близо 2 300 места са били подпомогнати отново по същата мярка.

Очаква се спад в сектор “Туризмъ” с около 50%. Правителството е решило да подобри мярката 60/40 с цел да се подобри помощта на най-засегнатите от кризата предприятия, обясни още министърът. Така фирмите със спад на приходите между 30-40%, подкрепата е 50% от осигурителния доход. Тези със спад на приходите над 40% подкрепата остава в размер на 60%. Така са осигурени 120 млн. лв. за плащания за месеците юни и юли тази година. С тези пари може да се запазят работните места на около 80 хил. души, обясни Донев. Работодателите могат да подават заявления по тази мярка до края на август.

Източник: 24chasa.bg



Чуждите инвестиции се запазват на нивата от миналата година

Преките чуждестранни инвестиции през първите шест месеца са 657.8 млн. евро, или с 16.1 млн. евро по-малко от същия период на миналата година, сочат предварителните данни на БНБ, цитирани от “Капитал”. Основната част идва от реинвестиране на печалба, отлив има при дяловия капитал и дълговите инструменти. Износът на стоки е нараснал с 22.5% спрямо миналата година, а вносът - с 25.9%.

Реинвестираната печалба е 952.5 млн. евро. Това е тази част от нетния финансов резултат на българските подразделения, която външните инвеститори оставят в България. Показателят е нараснал с 372 млн. евро или 64% в сравнение с първото полугодие на 2020 г. Нетните инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти са отрицателни в размер на 1.2 млн. евро.

Според разбивката по държави най-значителна част от чуждестранните капиталовложения идват от Люксембург (457 млн. евро, или около 70% от нетните преки инвестиции в страната). Следват Франция, Германия и Унгария с по над 100 млн. евро. Най-големи са отливите към Нидерландия (222 млн. евро) и Обединеното кралство (197 млн. евро).

Данните по сектори показват, че най-големи през полугодията са нетните преки чуждестранни инвестиции в сферата на финансовите и застрахователните дейности (207 млн. евро), както и при транспорта и логистиката (130 млн. евро). Текущата сметка на платежния баланс на България е отрицателна към полугодията и възлиза на 97.7 млн. евро. За същия период на миналата година салдото беше положително в размер на 415.4 млн. евро.

Сметката за първичния доход, която отчита нетните постъпления от дивиденди и парите на временно работещите извън страната, е на минус от 1.120 млрд. евро за полугодията, което е с 11% по-малко на годишна база. Вторичният доход, където влизат европейските средства и парите от емигранти, е положителен с нетната сума 730.3 млн. евро, отчитайки ръст от 15%.

Източник: dnevnik.bg



Министерство на финансите публикува „Индикатор на икономическата активност в България“

През май растежът на краткосрочните индикатори леко се забави. Промисленото производство се повиши с 15.1% спрямо май 2020 г., като растежът продължи да бъде движен от секторите: производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета; производство на машини и оборудване; производство на метални изделия. Нарасна оборотът в промишлеността от износ на основни метали и енергийни продукти, докато с основен принос за растежа на оборота на вътрешния пазар бе производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и газ. Растежът на строителната продукция значително се забави, като при сградното строителство бе регистриран спад. В същото време растежът на оборота в търговията на дребно бе 24%, а приносът на търговията с хранителни стоки нарасна. През юни показателят за бизнес климата отчете спад в сравнение с май, докато доверието на потребителите се подобри поради по-добри очаквания за икономическата ситуация в страната. Очакванията на анкетирания в промишлеността за бъдещото бизнес състояние на предприятията и бъдещата производствена тенденция се влошиха. В същото време търсенето на услуги и продажбите в търговията на дребно се увеличиха.

Според данните на Агенция по заетостта, в края на юни броят на регистрираните безработни се понижи до 170 716 души. Данните за регистрираните безработни през юни бяха много сходни, сравнени с данните от същия месец през периода 2018–2019 г. или с аналогичния последен предкризисен период. Обемите на изходящия (постъпили на работа и отпаднали от регистрация) и на входящия поток бяха сходни с наблюдаваните през летните месеци преди пандемията, а броят на регистрираните безработни бе много близък до този в края на юни 2019 г. (разлика от 0.6%), който до този момент е и исторически минимум в динамиката на показателя.

Очакваме низходящата тенденция в динамиката на регистрираните безработни да продължи и през юли, но техният брой най-вероятно ще се запази близък до този в края на юни и с настъпването на есенните месеци ще се наблюдава пречупване на тренда, най-вече заради сезонни фактори. Основните фактори, които ще са от значение за динамиката на трудовия пазар до края на годината, и в частност на безработицата, ще са епидемиологичната обстановка в страната, динамиката на ваксинационния процес, както и обхвата на краткосрочните програми за запазване на работните места. През юни, месечната инфлация според ХИПЦ беше 0% спрямо предходния месец. Цените на хранителните стоки се понижиха средно с 0.8%, основно под влияние на по-евтините зеленчуци и плодове през летния сезон, докато преработените храни отчетоха минимално поскъпване. Отрицателният принос на този компонент на индекса беше почти изцяло компенсиран от повишения в цените на услугите по настаняване с 4.1%, общественото хранене с 0.5% и автомобилните горива също с 0.5%. От административните цени през месеца повишение имаше при централно газоснабдяване с 11.1%. Годишният темп на инфлация слабо се ускори до 2.4% през юни. Основен принос за това имаше поскъпването на енергийните стоки и най-вече на транспортните горива, което достигна 24% на годишна база. Базисната инфлация от

друга страна се забави с 0.1 пр.п. до 1.4%, главно по линия на услугите.

Покачващите се международни цени продължиха да подкрепят номиналното нарастване на търговията със стоки през април. Износът се е увеличил с 49.6% на годишна база, а вносът с 56%. Търговията с ЕС имаше най-голям принос за номиналния растеж. През април салдото при стоките бе леко отрицателно, като натрупаният дефицит от началото на годината се увеличи до 1% от прогнозния БВП. При услугите, след 13 поредни месеца спад на годишна база, през април бяха отчетени първи признаци на известно възстановяване - износът нарасна с 0.1% на годишна база. Наблюдавано бе трикратно увеличение на приходите от пътуване, а броят на посещенията на чужденци в България нарасна още по-силно. Все пак, както приходите, така и посещенията останаха съответно около 40 и 30% от стойностите на съответните показатели през април 2019 г. През месеца излишъкът при услугите беше по-нисък спрямо година по-рано, с което натрупаното положително салдо за януари-април достигна 1.3% от прогнозния БВП, в сравнение с 1.6% за същия период на миналата година. Салдото по текущата сметка бе леко положително през април, като по този начин дефицитът за първите четири месеца намалю до -0.2% от прогнозния БВП.

Брутният външен дълг достигна 59.1% от прогнозния БВП в края на април. Той нарасна с 0.5 пр.п. спрямо месец по-рано, главно поради увеличение на краткосрочните кредити на банките.

Ръстът на кредита за частния сектор продължи да се ускорява до 6.4% на годишна база през май, при нарастване от 6.1% в края на април. Одобрените кредити и аванси в края на месец по мораториума за отсрочване на задължения към банки достигнаха почти 9.7 млрд. лв. Кредитът за домакинствата допринесе за по-високия ръст на кредита за частния сектор, докато растежът на кредита за нефинансови предприятия леко се забави до 4.1%, при 4.3% месец по-рано. Среднопретегленият лихвен процент по новите кредити за нефинансови предприятия се понижи през май. В същото време, претегленият лихвен процент по новите кредити за домакинствата отбеляза леко повишение след историческия минимум, регистриран в предходния месец. Привлечените депозити от частния сектор останаха на високо равнище при все още двуцифрен годишен ръст на депозитите на домакинствата и фирмите, въпреки че възвръщаемостта от тях остана ниска. С принос за растежа бяха стокови групи горива и алкохол и алкохолни напитки, докато при тютюн и тютюневи изделия и други акцизни стоки все още не бе отчетено възстановяване. Постъпленията от преки данъци и социално- и здравно-осигурителни вноски също се повишиха, докато помощите се свиха с 20.1%. Продължи двуцифреният растеж на разходите по КФП, като за първите пет месеца на 2021 г. той бе 26.3%. С най-висок принос за отчетения растеж бяха социалните разходи, субсидиите, плащанията за персонал и издръжка. Държавният дълг в края на май 2021 г. бе в размер на 24.5% от прогнозния БВП, при 21% от БВП година по-рано.

Целия анализ може да видите тук.

Студент от Лесотехнически университет с проект за озеленяване на част от Индустриален парк София-Божурище

Продължава от стр. 1

След пандемията от Ковид-19 майсторските класове ще бъдат възобновени в различни университети. През ноември 2019 г. инициативата Fast Tracking Success се класира в челната тройка на международния конкурс Европейски награди за насърчаване на предприемачеството 2019 г., организиран от Европейската комисия. Това стана на официална церемония в Хелзинки, Финландия, по време на ежегодната Асамблея на

малки и средни предприятия. Преди това иновативният проект взе и национално отличие от Министерство на икономиката. НКИЗ подготвя и Дни на отворените врати в Индустриален парк София-Божурище, по време на който студенти от различни университети ще могат да се запознаят с дейността на компаниите, позиционирани там.



ЕК одобри нов продукт за подкрепа на МСП в 22 страни

Европейската комисия одобри въвеждането на нов продукт под формата на гаранции за синтетични секюритизационни траншове в рамките на Европейския гаранционен фонд, управляван от групата на Европейската инвестиционна банка (състояща се от Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) и Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ), с цел подкрепа на дружества, засегнати от пандемията от коронавирус, в 22-те участващи държави членки.

С предвиден за целта бюджет от 1,4 милиарда евро новият продукт се очаква да мобилизира поне 13 милиарда евро нови заеми за малки и средни предприятия (МСП), засегнати от пандемията. Това е значителен принос към общата цел на Европейския гаранционен фонд за мобилизиране на допълнително финансиране в размер до 200 милиарда евро в 22-те участващи държави членки. Валдис Домбровскис, изп. зам.-пред. на ЕК заяви: "Благодарение на новия продукт — синтетична секюритизация, в рамките на Европейския гаранционен фонд ще бъде предоставено допълнително финансиране под формата на нови заеми за предприятията от ЕС, които наистина се нуждаят от тях. Европейският гаранционен фонд е третата от предпазните мрежи, договорени от Съвета. Насърчаваме държавите членки да продължат да използват в максимална степен и трите кризисни инструмента, за да подкрепят своите работници и предприятия".

Синтетичната секюритизация е финансова техника, при която институцията инициатор (напр. банка) идентифицира група от съществуващи активи (напр. портфейл от заеми), които държи в счетоводния си баланс, създава траншове с различни профили на риск/възвръщаемост срещу тази група активи и впоследствие прехвърля част от риска, произтичащ от активите, като купува защита на конкретен транш (например чрез получаване на гаранция за съответния рисков транш) от продавач на защита. В замяна на това инициаторът плаща премия на продавача на защита.

В рамките на новия инструмент групата на ЕИБ, действайки като продавач на защита, ще предоставя на финансов посредник защита под формата на гаранция за специфичен рисков транш за портфейл от съществуващи активи, при условие че въпросният портфейл отговаря на определени изисквания по отношение на максималния размер и съдържа само обслужвани експозиции. В замяна на предоставянето на гаранцията групата

на ЕИБ начислява на финансовия посредник субсидирана гаранционна такса.

Финансовият посредник ще трябва да прехвърли във възможна най-голяма степен финансовото предимство, произтичащо от трансакцията, на крайните бенефициери на новия инструмент, т.е. на МСП, които ще получат нови заеми. Финансовият посредник ще бъде задължен да използва регулаторен капитал, наличен благодарение на гаранцията на Фонда, за да създаде нова група активи (напр. портфейл от заеми), за да отговори на нуждите от ликвидност на МСП, като същевременно спазва определени условия по отношение на рискованост, обем и падеж на новите заеми. В допълнение към това задължение условията на всяка трансакция също така ще осигурят стимули за финансовия посредник да генерира нови заеми. Предназначението на новия продукт е да спомогне за създаването на нови, по-рискови заеми за МСП от страна на финансовите посредници. Целта е да се освободи капацитет за отпускане на заеми на финансовите посредници и да се предотврати пренасочването на техните ресурси към по-нискорискови активи вместо към заеми за МСП. Рискът от такава промяна съществува предвид икономическата криза, причинена от пандемията от коронавирус, която се очаква да доведе до понижаване на рейтинга на съществуващите кредитни портфейли на финансовите посредници и следователно до увеличаване на търсенето на регулаторен капитал на тези посредници. ЕК заключи, че новият продукт на синтетична секюритизация ще спомогне за управлението на икономическите последици от коронавируса в участващите 22 държави членки. Всички държави членки имат възможност да участват във Фонда. До момента 22 държави членки са решили да участват и съвместно да гарантират дейностите на Фонда. Те участват в управлението на Фонда чрез т.нар. Комитет на участващите държави, който взема решения относно използването на гаранцията. Участващите държави членки са Австрия, Белгия, България, Хърватия, Кипър, Дания, Финландия, Франция, Германия, Гърция, Ирландия, Италия, Литва, Люксембург, Малта, Нидерландия, Полша, Португалия, Словакия, Словения, Испания и Швеция.

Източник: economy.bg

Всички строят складове – за 5 години площите се увеличиха с 2/3

Средните наеми са между 2,7 и 5,2 евро на квадратен метър за месец. Ускореното строителство на складови и логистични площи продължава и през първото полугодие на 2021 г., като въпреки многото нови проекти, които са влезли в експлоатация, свободните площи са намалели и са вече само 6%. Тези данни посочва в новия си доклад консултантската компания Colliers. От началото на годината до края на юни само в столицата новите логистични индустриални площи са се увеличили с нови 5% в сравнение с миналата година по това време, достигайки вече до 1,1 млн. квадратни метра.

На практика от 2015 г. насам новопостроените са нараснали с близо две трети. Основно те се строят от логистични компании за техни нужди - те представляват 41% от всички новопостроени. Други 31% се строят и се наемат от търговци и това е пряко свързано с разрастването на онлайн търговията. В България основно такива площи са строят повече за собствени нужди, а не с цел да се отдават под наем.

Наемният пазар е сравнително стабилен, но напоследък се наблюдава намаление на свободните площи и те са едва около 6%, се казва в доклада. Прогнозата е, че засиленото строителство на складове ще продължи и през следващите 1-2 години, тъй като има голям интерес от страна на фармацевтични и търговски компании. В момента само в столицата например в строеж са към 158 хиляди квадратни метра такива площи, но има и активен пазар на парцели. В повечето случаи става дума за разширяване на вече готови логистични бази, но има и немалко проекти за съвсем нови постройки.

С приемането на закона за индустриалните паркове се предвижда те да продължат да се развиват и да нарастват като брой през следващите години.

Обявени проекти има например в Горна Оряховица, Хасково, Симитли и Русе. В столицата нови логистични сгради се изграждат в Божурище, Кривина и по протежението на булевард "Ботевградско шосе".

*Материалът е със съкращения

Източник: 24chasa.bg

Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.