



Антоанета Барес, изпълнителен директор на НКИЗ: Индустриалните зони са ефективен инструмент за преодоляване на дисбаланса на регионите

Общините, които имат индустириални зони, се развиват много добре, каза изпълнителният директор на „Национална компания индустириални зони“ ЕАД Антоанета Барес. И допълни, че индустириалните паркове са ефективен инструмент за преодоляване на дисбаланса на регионите.

Г-жа Барес взе участие във Форум Реал, изложение за недвижими имоти, инвестиции, строителство и иновации в България. Събитието се проведе под патронажа на министерството на регионалното развитие и благоустройство и Столична община.

„Божурище от малко населено място се разви изключително бързо“, категорична беше г-жа Барес, която участва в дискусиата на панела „Индустириалните сгради и паркове, тяхното развитие, модели и тенденции. Каква е инвестиционната активност и проектните процеси?“

По думите и за доброто развитие на общината спомага и Икономическа зона София-Божурище. „Инвеститорите, които развиват бизнес в зоната, наемат хора от общината, внасят данъци там. Нови хора, които работят там, се заселват да живеят в Божурище“, отбеляза г-жа Барес.

Тя даде за пример и индустириална зона „Загоре“, която е съвместен проект на НКИЗ и община Стара Загора. „Една от най-младите ни зони също върви много добре.

Тази година беше завършена на сто процента нейната инфраструктура. И вече имаме трима инвеститора. Водят се преговори и с други“, отбеляза изпълнителният директор на НКИЗ.

Антоанета Барес каза, че НКИЗ работи за подобряване на инфраструктурата в Икономическа зона София-Божурище.

В момента там се изгражда техническа и пътна инфраструктура (приблизително 3 км пътна инфраструктура с включените към нея комуникации), която ще обезпечи инвеститорите във връзка с реализиране на техните инвестиционни намерения.

Инициирани са процедури и по проектиране и изграждане на новата пътна връзка по продължението на бул. „Царица Йоана“ до Икономическа зона София – Божурище.

Във връзка с това има подписано споразумение между НКИЗ и АПИ, очаква се към него да се присъедини и Столична община. „Предстои изграждането и на нова подстанция от ЕСО, която ще захрана с допълнителни мощности зоната ни. Тази година те закупили терен при нас“, обясни още г-жа Барес.

В дискусиата за индустириалните паркове на Форум реал взеха участие инвеститори, архитекти, строители, финансисти и анализатори, дизайнери, иноватори, учени, общественици и представители на изпълнителната и общинска власти в България.

Дискусия „Купуване или продажба на бизнес – кога е подходящото време“

Дата: 10 декември 2020, четвъртък

Час: 11:00

Място: Online

Онлайн обучение: „Онлайн продажби – нормативни изисквания“

Дата: 15 януари 2021, петък

Час: 09:30 - 12:45

Място: Online

Предстоящи събития

10 декември 2020 г. -

20 януари 2021 г.

Онлайн: ПРОМЕНИ В ДАНЪЧНОТО И ОСИГУРИТЕЛНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО – 2021 ЗКПО, ЗДДС, ЗДДФЛ, ОСИГУРЯВАНЕ

Дата: 18 - 20 ян. 2021, понеделник - сряда

Час: 09:30 - 16:30

Място: Online

Антоанета Барес пред Дарик радио:

България трябва да има добре развити индустриални зони, за да привлича високотехнологични компании

Въпреки пандемията от Ковид-19 продължава да има интерес към зоните на „Национална компания индустриални зони“. Това каза Антоанета Барес, изпълнителен директор на НКИЗ в предаването „Седмицата“ на Дарик радио.

Г-жа Барес отбеляза, че за изминалата година има подписани три окончателни договора с инвеститори за „Икономическа зона София-Божурище“. „В началото на пандемията имаше стресови ситуации. Но после нещата се успокоиха и влязоха в релси. Все пак производствата не могат да спрат“, каза Антоанета Барес.

Изпълнителният директор на НКИЗ отбеляза, че България трябва да има добре развити индустриални зони, за да може да привлича високотехнологични компании.

Затова с оглед обезпечаване на инфраструктурната свързаност на „Икономическа зона София Божурище“ и облекчаването на трафика от и към зоната са започнали процедури по проектиране и изграждане на новата пътна връзка по продължението на бул. „Царица Йоана“ до Икономическа зона София – Божурище. След проведени срещи и разговори, НКИЗ е подписала тристранно споразумение с АПИ.

Очаква се то да влезе за гласуване в Столичен общински съвет и да бъде подписано и от Столична община, стана ясно още в предаването „Седмицата“ на Дарик радио. Тази година НКИЗ е продала и терен в Божурище на ЕСО, които трябва да изградят подстанция, която да осигури допълнителни мощности за предприятията, които оперират там.

„Мое проучване показва, че инвеститорите освен от данъчната политика на страната, се интересуват много и от това дали в съответната зона има изградена инфраструктура с ток, вода, газ, оптика, интернет. Интересуват се също и от това каква е интермодалната инфраструктура – дали в близост има пристанище, летище“, каза Антоанета Барес. И добави, че „Индустриален и логистичен парк Бургас“ се развива много добре и има само един непродаден терен. Заради този интерес паркът е бил разширен с нови 600 дка.

Изпълнителният директор на НКИЗ отбеляза, че най-младата индустриална зона на компанията – „Загоре“ – върви изключително добре. Там има сключени две сделки, предстои и трета.



13:00:55
28.11.2020

СОФИЯ  105.0 Mhz 12° 

България и Иран обсъдиха добри практики в привличането на инвестиции

„Национална компания индустриални зони“ ЕАД и иранският Върховен съвет за свободни, индустриални, търговски и специални икономически зони обсъдиха възможностите за осъществяване на добри практики в привличането на инвестиции и разработването на индустриални зони. Това стана по време на срещи между българската и иранската страна във връзка с проследяване договореностите от 19-та сесия на Смесената междуправителствена българо-иранска комисия за икономическо, промишлено, търговско и техническо сътрудничество, които се проведеха онлайн.

Иранският представител на организацията на свободните зони представи специалните и свободни зони в Иран, през които минават 40% от иранския износ. Беше отбелязано, че те са важен логистичен хъб за страната, в която има добре развито офшорно банкиране и стоков пазар. „Национална компания индустриални зони“ ЕАД и иранския Върховен съвет за

свободни, индустриални, търговски и специални икономически зони имат подписан меморандум за разбирателство, на базата на който бяха обсъдени възможности за сътрудничество.

По време на онлайн срещата представители на иранското министерство на пътищата и градоустройството и на българското министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията очертаха основните насоки за двустранно сътрудничество. Бяха стартирани и разговори в областта на икономиката, енергетиката, индустриалните и свободни зони, банковия сектор, въздушния и ж.п. транспорт.



Министър Борисов подписа три сертификата за инвестиции на стойност над 8 млн. лв.



Министърът на икономиката Лъчезар Борисов подписа три сертификата за инвестиции по реда на Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ) на обща стойност 8.3 млн.лв., които ще разкрият близо 300 нови работни места. Две от инвестициите на „Фармалекс България“ и на „БАДЕР България“ получават сертификат клас „А“, а третата инвестиция на „РОК 7“ ЕООД - сертификат клас „Б“.

Министър Борисов посочи, че според предварителните данни през третото тримесечие на годината инвестициите започват да се възстановяват. По думите му растежът им в структурата на БВП през третото, спрямо края на второто тримесечие е 4.3 на сто в реално изражение. Икономическият министър подчерта, че по данни на международната инвестиционна позиция на България поддържана от БНБ, ръстът на инвестициите за последната година е 1 млрд. евро, а от началото на мандата на правителството – 6 млрд. евро.

Инвестицията на „БАДЕР България“ е за производство

на тапицери за автомобилната индустрия, което ще се реализира на територията на община Русе. Проектът е в размер на 1 500 000 лв., като чрез него ще бъдат разкрити 180 нови работни места. „БАДЕР България“ КД е част от световния лидер в производството на автомобилен интериор – БАДЕР ГРУП ГМБХ КД, със седалище в Германия. Компанията е лидер в производството на кожа за автомобилния пазар има над 11 300 служители в 15 модерни съоръжения, разположени на 5 континента. Инвестиционният проект е свързан със създаване на предприятие за шиене на автомобилен интериор.

Вторият проект, който ще получи сертификат за инвестиция клас „А“ е за разширение на дейността на „Фармалекс България“ АД, като инвестицията по него възлиза на 120 000 лв. и ще бъдат разкрити 60 нови работни места. Предмет на дейност на дружеството е предоставяне на консултантски и маркетингови услуги, пазарни проучвания, дейности, свързани с анализ и обработка на данни от проучвания на продукти в сектора на здравеопазването и свързаните области. Компанията предвижда разширение на дейността си, в направления свързани с развойна дейност, регулаторни дейности, лекарствена безопасност, качество и съответствие с изискванията.

Проектът на „РОК 7“ ЕООД, който ще получи сертификат за инвестиция клас „Б“ е за изграждане на предприятие за производство на каменна вата, който ще се реализира в община Търговище. Инвестицията е за 6 770 000 лв., като ще бъдат разкрити нови 49 работни места. Инвестиционният проект предвижда изграждане на завод за производство на каменна вата от базалт с капацитет 10 000 тона на година.

НАП ще признава PCR тестовете за разход на фирмите

Работодателите приемат като облекчение решението на НАП да се приспадат като разход средствата, вложени в тестове за COVID-19. Така фирмите вече имат по-голям стимул да изследват служителите си за наличието на коронавирус, коментираха от Националната агенция за приходите.

На официалния интернет сайт на приходната агенция вече са публикувани указанията за това как и с какви документи ще се отчитат като разход средствата, вложени в тестове за COVID-19.

От бизнеса приемат с доза облекчение мярката, защото разходите за изследване на служителите са наистина огромни - особено във втората вълна на епидемията у нас.

При първата фаза през пролетта финансовата тежест за тестовете бе изцяло върху работодателите, а в някои случаи и върху самите работници.

Признаването на тестването за COVID-19 от държавата за разход е добра стъпка в правилната посока, смятат работодателите, защото така ще се намали тежестта върху бизнеса.

“Със сигурност това е едно улеснение за работодателите и много голям разход. Примерно при първата вълна наш цех в град Кричим, където са 80 служители, се наложи ние доброволно да ги

тестваме и това бяха 10 000 лева, които не се признаха като разход”, каза Васка Бакларова, която е управител на шивашко предприятие.

От Националната агенция за приходите са взели решението за признаване на тестовете за разход, защото в Кодекса на труда, Закона за здравето и редица наредби работодателите са задължени да осигурят безопасни условия на труд.

Още повече, че член 11 от Закона за корпоративното подоходно облагане е категоричен, че когато фирмите са задължени с нормативен акт да направят разходи, то върху тях не трябва да има налог.

“Тези PCR разходи се приема, че нормативният акт е задължителен, за да осигури той безопасните условия, и тези разходи ще бъдат признати за данъчните цели, естествено трябва да бъдат документирани с първичен счетоводен документ”, обясни говорителят на НАП-Пловдив Елена Манолова.

За разход ще бъдат признавани и антигенните тестове, съобщиха още от НАП. Проверки на фирмите ще се правят обаче, ако тестовете са несъразмерно много спрямо персонала и се правят прекалено често.

Източник: 24chasa.bg



Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.