



# Антоанета Барес връчи награда на община Стара Загора на церемонията „Инвеститор на годината 2019“



Изпълнителният директор на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД Антоанета Барес връчи почетен плакет на община Стара Загора по време на тържествената церемония „Инвеститор на годината 2019“ в НДК, организирана от Българска агенция за инвестиции. Призът в категория „Община“ получи зам.-кметът Милена Желева. „За нас е чест да сме партньор на БАИ и да работим за каузата в България да има много нови, иновативни предприятия, които да изберат държавата ни. С община Стара Загора имаме общ проект и вече първи инвеститор. И си пожелавам и другите общини да тръгнат по нейните стъпки”, каза г-жа

Антоанета Барес при връчването на приза. Милена Желева благодари от името на кмета на Стара Загора Живко Тодоров за високото отличие и доверието. “Вярвам, че стъпките, които правим ръка за ръка са добри, когато общината, държавата и инвеститорите вървят заедно. Индустриалната зона в общината върви много добре, 70% от нея вече е факт и остава инвеститорите да се събудят след 3 месеца и да градят своите предприятия. Така остават и младите хора и създават своите семейства”, заяви зам.-кметът на общината. Българската агенция за инвестиции връчи наградите „Инвеститор на годината 2019“ за четиринадесети пореден път. На нея бяха отличени най-значимите проекти, реализирани в България през изминалата година. Голямата награда в конкурса спечели “Дънди прешъс металс”.

*Повече подробности за „Инвеститор на годината“ четете на стр. 2*



## **НКИЗ представи своите проекти по време на Архитектурно-строителна седмица в София**

Изпълнителният директор на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД Антоанета Барес беше сред официалните гости, присъствали на откриването на Архитектурно-строителна седмица. „Надявам се сред вас да намерим много нови бизнес партньори! Пожелавам успех на всички участници в юбилейното 20-то издание на Архитектурно-строителната седмица“, каза г-жа Барес.

НКИЗ участва в строителното бизнес изложение със свой щанд от 25 до 28 февруари заедно с още 200 фирми. Дружеството изнесе и своя презентация, в която разказа за зоните си в България.

По време на нея стана ясно, че компанията проектира, развива и управлява индустриални и икономически зони, като подпомага създаването на благоприятни условия за инвеститорите. НКИЗ съдейства на бизнеса за реализация на проекти в икономически зони с готова инфраструктура, като дейността и е насочена към изграждане на модерни индустриални паркове.

На откриването на Архитектурно-строителна седмица присъстваха още Валентин Йовев, заместник-министър на регионалното развитие, изпълнителният директор на Камарата на строителите в България Валентин Николов, инж. Йордан Николов от Българската асоциация за изолации в строителството, Ивайло Иванов, управител на Интер Експо център.

Тазгодишното изложение бе 20-то поред, а участници бяха над 200 компании от България, Турция, Румъния, Германия и Италия.



## **Зам.-министър Борисов: Над 30 проекта на обща стойност около 400 млн. лв. са сертифицирани през 2019 г. по ЗНИ**

През 2019 г. по Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ) Министерство на икономиката е сертифицирало над 30 проекта на обща стойност около 400 млн. лв., като те имат потенциал да разкрият близо 3000 нови работни места. Това заяви заместник-министъра на икономиката Лъчезар Борисов по време на XIV Годишни награди „Инвеститор на годината“, организирани от БАИ.

Икономическият зам.-министър подчерта, че страната ни е отличник по кредитен рейтинг за региона, а условията за инвестиции в България са много добри, като за това свидетелства позиционирането на България в международните рейтингови класации. „През тази една година, която измина, създадохме

невероятен инвеститорски екип, които е готов да реагират на секундата във всяка една ситуация“, посочи Борисов. По думите му на събитието за първи път има фирми, които ще бъдат бъдещи инвеститори, и догодина самите те могат да бъдат наградени.

Инвестиционните проекти в процес на сертифициране към Българската агенция за инвестиции са 69 на брой с общ размер на очакваните инвестициите над 2 млрд. лв. Предвижда се разкриването на близо 6000 нови работни места, като проектите са в секторите производство, преработваща, автомобилна индустрия, здравеопазване и ИТ.

## **В кои общини у нас се регистрират най-много преки чуждестранни инвестиции?**

Притокът на чуждестранни капитали през последните 20-30 години в голяма степен движи развитието на българската икономика. А интересен поглед върху регионалното развитие в страната се разкрива при разбивката на преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) по общини. В голяма степен данните обясняват и натрупаните различия между регионите в родината ни, пишат от Института за пазарна икономика (ИПИ).

Институтът не разглежда само текущите потоци на чуждестранните инвестиции, а всички преки чуждестранни инвестиции с натрупване, общо възлизащи към края на 2018 година на 24,9 милиарда евро. “Важно е тези данни да се гледат както общо, където столицата тежко доминира, така и претеглени спрямо населението, което позволява да се видят интересни регионални особености.”

Половината от преките чуждестранни инвестиции в България отиват в Столична община - 12,4 милиарда евро. Те са разпръснати между различните сектори - транспорт, търговия, недвижими имоти и други. Около 2 милиарда евро, или близо 16% от преките чуждестранни инвестиции в столицата, са в индустрията. По общ обем на ПЧИ другите центрове са далеч назад, като Пловдив, Варна и Бургас са в рамките на 1-2 милиарда евро. “Различният профил на общините е видим в разбивката на инвестициите. Големите общини по морето привличат капитали в различни сектори, докато в Пловдив например са преобладаващо в индустрията. В периферията им обаче - например в община Марица до Пловдив или община Девня до Варна, инвестициите са солидни и почти изцяло (над 80%) в индустрията”, обясняват от ИПИ.

Интересна тенденция се откроява при разглеждането на картата на ПЧИ с натрупване, съпоставени спрямо населението на съответните общини (ПЧИ на глава от населението на общината). Водачи по този показател са малки общини със силна индустрия, големите икономически центрове и някои

туристически общини.

Община Девня в на първо място с 92,3 хиляди евро на човек, на второ е община Гълъбово с 57,5 хиляди евро на човек, а на трето е Пирдоп с 45,6 хиляди евро. Общини като Челопеч и Панагюрище най-вероятно също са сред лидерите, но данните за тях за конфиденциални.

Столична община и община Бургас са единствените областни центрове в топ 10 по този показател със съответно 9,3 хиляди и 8,2 хиляди евро на човек. Общини в периферията на големите центрове - като Елин Пелин, Божурище и Костинброд, около столицата, както и община Марица до Пловдив, също са в топ 15.

От туристическите общини напред в класацията се нареждат Каварна, Созопол и Несебър. “В последните две е особено видимо, че преките чуждестранни инвестиции са предимно в туризма и недвижимите имоти.”

На картата на ПЧИ на глава на населението по община ясна разлика се наблюдава и по оста север-юг. Общините в близост до река Дунав, особено на запад, се открояват с липсата на чужди капитали - “някои от данните за малките общини са конфиденциални, но те едва ли променят общата картина”, тълкуват от ИПИ.

По-близо до Балкана - общини като Севлиево и Габрово, стоят сравнително добре, като там над 80% от чуждестранните инвестиции са в индустрията, което отговаря на техния профил. В повечето общини, където се регистрират чуждестранни инвестиции, обемът им е под 1 000 евро на човек от населението. Прави впечатление и че за 113 общини у нас няма данни за ПЧИ или те са конфиденциални. Общият обем на “скритите” или конфиденциални преки чуждестранни инвестиции в тези 113 общини обаче е в рамките на под 1,5 милиарда евро, следователно те не изкривяват драматично картината.

*Източник: Money.bg*



# Промислеността бележи ръст през януари 2020 г.

По предварителни данни през януари 2020 г. при сезонно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 1.6% в сравнение с декември 2019 година. През януари 2020 г. календарно изгладеният индекс на промишленото производство е с 0.7% под равнището на съответния месец през 2019 година, сочат данни на НСИ.

## Месечни изменения

През януари 2020 г. увеличение спрямо предходния месец е регистрирано в преработващата промишленост - с 3.6%, и при производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ - с 0.6%, а намаление - в добивната промишленост - с 3.3%.

По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при: ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 27.4%, производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 23.5%, производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - с 19.8%, производството на напитки - с 16.0%.

Съществено намаление е регистрирано при: производството на компютърна и комуникационна техника,

електронни и оптични продукти - с 11.7%, производството на тютюневи изделия - с 10.5%.

## Годишни изменения

На годишна база спад на промишленото производство, изчислен от календарно изгладените данни, е отчетен в добивната промишленост - с 11.7%, и при производството и разпределението на електрическа и топлинна енергия и газ - със 7.2%, а ръст - в преработващата промишленост - с 2.1%.

По-значително увеличение в преработващата промишленост спрямо съответния месец на предходната година се наблюдава при: производството на тютюневи изделия - с 26.8%, производството на превозни средства, без автомобили - с 24.1%, производството на напитки - с 15.2%, производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - с 13.4%.

Най-голямо намаление е отчетено при: производството на облекло - с 10.0%, производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон и производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - по 8.5%.

Източник: Enterprise.bg

## В кои сектори у нас се очаква увеличаване на служителите?

11% от българските работодатели очакват да увеличат броя на служителите си, а 1% от тях планират намаляване през второто тримесечие на тази година. 87% не предвиждат промени в тези посоки, сочи изследване на ManpowerGroup, анализиращо заетостта. То е проведено сред 620 работодатели от България. Те отчитат скромни перспективи за наемане в периода април-юни. "Въпреки че намеренията за наемане са умерени, Обзорното изследване е стабилно и положително, като работодателите във всички региони и почти всички индустриални сектори очакват леко увеличение на работната сила през следващите три месеца", каза Иван Шербанов, оперативен мениджър на ManpowerGroup България. "Все още е прекалено рано да се предвиди потенциалното влияние на коронавируса върху наемането на служители в глобален мащаб, но реалността днес е, че безработицата остава ниска на много пазари и организациите по света все още трудно намират хората с точните умения. Предвид силната конкуренция, най-добрите компании вече започнаха да предлагат холистични пакети от придобивки, включително повече вътрешнофирмени обучения и предизвикателни кариерни възможности, докато дават свобода на служителите да изберат кога, къде и как да си свършат работата."

Очакванията са през следващото тримесечие нивата на заетост да се увеличат в шест от седемте индустриални сектора.

В "Строителството", планове за наемане се подобряват

с 3% в сравнение с предишното тримесечие. Темповете на наемане се очаква да се подобрят и в сектор "Търговия на едро и дребно". Работодателите от "Хотелиерство и ресторантьорство" споделят най-слабите си планове за наемане през второто тримесечие с прогноза -1%.

За периода април-юни се очаква най-слабият пазар на труда в сектора на промишлеността през последните пет години. Нетната прогноза за заетостта е 8% увеличение, като намалява с 2% до 5% на годишна база.

През второто тримесечие на 2020 се очаква увеличение на работната сила във всички пет региона. Най-силни са перспективите в морската ни столица, където нетната прогноза е 11% увеличение. За Пловдив се предвижда ръст на работниците от 10%, за Бургас е 8%. В Русе и София са съответно 3% и 1%.

Работодателите от най-големите компании (с над 250 служители), отчитат най-оптимистични перспективи за наемане през следващото тримесечие с нетна прогноза на заетостта от 19% нагоре. Останалите - средно големите и малките предприятия - очакват по-малко увеличение на заетостта с прогнози от съответно 7% и 5%.

Източник: Money.bg

# **\$1 трилион: Световните инвестиции в търговски недвижими имоти**

Общият обем на световните инвестиции в комерсиални недвижими имоти през 2019 г. възлиза на 996 милиарда долара. От тази сума 333 милиарда долара са направени от частни инвеститори, което е с 5% повече в сравнение с 2018 г., според проучването Wealth Report на компанията Knight Frank.

В същото време институционалните инвеститори представляват вложения в тази сфера за 461 милиарда долара (491,8 милиарда през 2018 г.). Частните инвеститори заемат второ място, а поддържащите активите инвестиционни разходи заемат трето място: 137,2 милиарда долара срещу 161 милиарда през 2018 година.

Изследването отбелязва, че в частния инвестиционен сегмент най-популярни са били апартаментите, в които са инвестирани 36% (122 милиарда долара). В офиси са вложени 25% (85 милиарда долара), а търговията на дребно и складовите/ промишлените недвижими

имоти споделят трето място - с 13% за всеки бранш с инвестиции от 45 и 42 милиарда долара.

“През 2019 г. обемът на частните капиталови инвестиции се увеличи в световен мащаб с 5%. През 2019 г. тази цифра беше 318,6 милиарда долара”, цитира материалите от проучването Уилям Матюс, ръководител на изследванията на капиталовия пазар в Knight Frank.

Изследването отбелязва, че максималният размер на международните и вътрешните частни инвестиции привлече американският пазар - 224 милиарда долара. На второ място е Германия с 15,9 милиарда долара частни инвестиции в комерсиални недвижими имоти. Челната тройка затваря Великобритания с частни инвестиции в размер на 10,3 милиарда долара.

*Източник: Money.bg*



Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.