

В навечерието на един от най-светлите празници Рождество Христово и настъпването на Новата 2020 година, Бих искала да отправя най-топли и сърдечни пожелания за крепко здраве, благополучие, любов и Благодеяние за Вас и Вашите близки!

Нека коледната магия ни дари със семеен уют и обич, а настъпващата година да е изпълнена с нови постижения и реализация на всички заложенi цели.

Весели празници!

Антоанета Барес,  
изпълнителен директор на НКИЗ

## Антоанета Барес: Вървим към разширяване на индустриалните зони

България разполага с всички условия, за да могат големи компании като Фолксваген, примерно, да инвестират у нас и да произведат краен продукт. Това каза Антоанета Барес в отговор на въпрос за решението на германския концерн да не инвестира в нашата страна. Изпълнителният директор на НКИЗ беше гост на слушателите на Дарик радио.

„Национална компания индустриални зони върви към разширяване с нови индустриални зони в Симитли, Ловеч, Варна“, обясни г-жа Барес. Според нея бизнесът започва да се клъстеризира. „Събират се на едно място, в една зона предприятия и техни поддоставчици. Едните използват продукти на другите, както и една и съща логистика. Прави се така наречената споделена инфраструктура“, каза Антоанета Барес.

Изпълнителният директор на НКИЗ разказа за

програмата на компанията „Fast Tracking Success“. Тя е насочена към ускорено професионално изграждане на млади кадри от университети и професионални гимназии чрез осигуряване на постоянна заетост и стажове в чуждестранни компании в индустриалните зони. Г-жа Барес отбеляза, че проектът „Fast Tracking Success“ влезе в шорт листата на международния конкурс „Европейски награди за насърчаване на предприемачеството 2019 г.“, организиран от Европейската комисия. И се класира в челната тройка на финала, който се проведе в Хелзинки, Финландия.

Подготвяме и закон за индустриалните зони, защото до момента това правно не е уредено, сподели още Антоанета Барес. „Цялата година работим върху закон за индустриалните зони.

Продължава на стр. 2

# Антоанета Барес, изпълнителен директор на НКИЗ: Вървим към разширяване на индустриалните зони



Имаме почти финален вариант, предстоят някои уточнения“, обясни изпълнителният директор на НКИЗ. „Част от нашите предложения са следните - обособяването на терена и възможността инфраструктурата да остане на дружеството, собственик на зоната. Трябва да се урегулират участията в различни финансираня - за получаване на държавни помощи, данъци и такси, които се взимат от бизнеса, който оперира в една такава зона“, каза г-жа Барес „Икономическа зона София – Божурище Божурище“

е най-развита. През есента направихме първа копка за изграждане на инфраструктурата в зоната ни в Стара Загора“, допълни още Антоанета Барес. Всяка община може да си направи индустриална зона, каза тя. „Ние започваме да работим с една община по проект, само ако има заявен инвестиционен интерес. И можем да сме от полза с добри практики“, заключи г-жа Барес пред Кирил Вълчев, водещ на предаването „Седмицата“.

*Звуковият файл можете да чуете тук.*

## 12 организации учредява Експортен хъб България

Агенцията за насърчване на малките и средните предприятия учредява Експортен хъб България. Целта на инициативата е да развива експортния потенциал на страната.

Зад Експортен хъб България застават 12 организации представители на правителствения и частния сектор, държавни институции, работодателски организации, висши учебни заведения, клъстери, комуникационни и бизнес организации.

Организацията ще подпомага българските предприятия да продават успешно на международните пазари.

Основателите на Експортен хъб България си поставят за цел да развият среда, в която бизнесът, държавата и международната общност с представителство в страната да общува, обменя опит и създава нови партньорства.

Той ще организира експортната програма за 15 български компании в реализиран на пазара продукт. Стартът на програмата ще бъде обявен в началото на 2020 година.

Източник: Enterprise.bg

## НКИЗ представи индустриалните си зони на посланика на Унгария

Изпълнителният директор на НКИЗ Антоанета Барес се срещна с извънредния и пълномощен посланик на Унгария Текла Харангозо. На работната среща в офиса на компанията, на която бяха представени индустриалните зони на дружеството, присъства и Виктория Кадар, първи съветник по икономическите и търговски въпроси.

По време на срещата бяха презентирани проектите на „Национална компания индустриални зони“, която се занимава с проектиране, развитие и управление на индустриални, икономически и свободни зони. Антоанета Барес и Текла Харангозо обсъдиха насърчаването на инвестициите в различни области. Двете се договориха да си сътрудничат в обмяната на добри практики при създаването на благоприятни условия за инвестиции.

На срещата беше отбелязано, че „Икономическа зона София-Божурище“ е приоритетен проект на НКИЗ, който се намира на изключително добра локация - 15 км до центъра на София, 23 км до летище София, 5 км от магистралата за Гърция и на 2 км от магистралата за Сърбия. Стана ясно, че

зоната край София е привлякла вече 32 инвеститори в редица сектори, включително автомобилна промишленост, високи технологии, складова и логистична дейност. До момента там оперират компании от Европа – България, Германия, Дания, Гърция и Турция.

Дипломатите от Унгария получиха информация и за зоните на НКИЗ в Бургас, Варна, Видин, Русе, Свиленград, Видин, както и за проектите в развитие.



## НКИЗ беше определена за Национална контактна точка на Световната организация на свободните зони

Световната организация на свободните зони (СОСЗ) и „Национална компания индустриални зони“ ЕАД подписаха Споразумение, с което НКИЗ беше определена за Национална контактна точка – позиция, която се занимава с информационния обмен между СОСЗ и екосистемата на свободните зони в съответната държава.

Документът беше подписан от д-р Самир Хамруни и Антоанета Барес, изпълнителни директори на двете организации, след среща в кметството на град Пирот, на която участваха още кметът на Пирот Владан Васич, президентът на СОСЗ д-р Мохамед Алзаруни, изпълнителният директор на „Свободна зона Пирот“ Драган Костич и представители на Пиротската търговска камара.

Тема на разговора беше сътрудничеството в развитието на концепцията за свободните зони през XXI век, както и събирането и споделянето на опит и добри практики във всички области, касаещи свободните и индустриални зони.

Антоанета Барес беше и официален гост на откриването на Регионален офис на Световната организация в Пирот. По време на дискусиата там изпълнителният директор на НКИЗ представи и дейността на националната компания, предимствата на държавните индустриални

зони в България, както и възможностите за инвестиции в страната.





## Антоанета Барес: Да мислим в перспектива за развитието на индустриалните зони

*Нашата цел е зоните ни да отговарят на най-добрите стандарти*

*Антоанета Барес има над 15 г. професионален опит в областта на правото и в управлението на множество проекти в различни сектори от икономиката. Заемала е ключови и ръководни позиции в търговски компании, включително от ИТ сектора и държавните институции. Има магистърска степен по право и е докторант по икономика в Софийски университет „Св. Климент Охридски“.*

*Антоанета Барес е част от екипа на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД от самото създаване на дружеството през 2009 г., а поста изпълнителен директор заема от март 2017 г.*

**- Г-жо Барес, НКИЗ непрекъснато разширява зоните си. Продължава ли да има засилен инвеститорски интерес към терените, които предлагате?**

- Интересът от страна на инвеститорите – чужди и български – не е спирал. Национална компания индустриални зони е работещ механизъм за привличане на инвестиции. И ние наистина правим всичко възможно да създадем благоприятни условия за бизнеса, който да реализира своите проекти в икономически зони с готова инфраструктура. Така предприемачите могат да стартират своя бизнес по-бързо. В подкрепа на това ще кажа, че преди няколко седмици направихме първа копка за изграждане на инфраструктурата /вода, ток, интернет и улици/ на територията на индустриална зона „Загоре“. НКИЗ и община Стара Загора реализират съвместен проект върху 115 дка в югоизточната част на областния град. И вече има заявен инвеститорски интерес.

Съществен интерес има и към Индустриален и логистичен парк Бургас, който е успешен проект – на НКИЗ и на общината. На 28 февруари 2019 г. Министерският съвет взе решение за апортиране на седем имота частна държавна собственост от Южна промишлена зона в нашето дружество. Апортирането се наложи, тъй като съществуващите терени бяха изчерпани заради голямото търсене от страна на инвеститори. Там се реализират 35 инвестиционни проекта, като общият размер на гарантираните вложения е 73 млн. лв. Броят на гарантираните новооткрити работни места пък е 726.

**- Има ли зони, към които инвеститорите проявяват приоритетно интерес?**

- Всяка зона си има своите предимства, като най-важна е локацията и инфраструктурата. Имаме зони, като тези в Бургас и Варна, които са разположени на Черно море. Нашите паркове в Русе и Видин също са предпочитани, тъй като имат излаз на река Дунав. Но приоритетен проект е Икономическа зона София – Божурище.

**- Колко са инвестициите там?**

- Договорените инвестиции са близо 530 млн. лв. Преките нови работни места – над 1500. През лятото на 2019 г. подписахме окончателен договор с високотехнологична швейцарска компания. Тя произвежда прототипи и детайли от силикон и пластмаса. Досега въпросната фирма беше наемател, но решиха да купуват, защото им хареса там. Намират, че страната ни е стабилна, и вече са решили да построят свое собствено предприятие.

По отношение на индустриалните зони наблюдаваме, че на нашия пазар влизат не само нови производители. Имаме разрастване на бизнеса на инвеститори, които вече работят в нашите индустриални паркове. Мога да дам такъв пример в зоната ни „София – Божурище“. Става дума за „Бер-ХеллаТермоконтрол“, които произвеждат климатични системи за автомобили. Те разширяват дейността си. Даже я утрояват. Наблюдаваме клъстеризация на бизнеса. Когато дойде един голям инвеститор при нас, неговите поддоставчици съвсем логично искат да се позиционират в близост до него. И по този начин се създава се една обща работна среда, в която няколко бизнеси оперират на едно място.

*Продължава на стр. 5*

# Антоанета Барес: Да мислим в перспектива за развитието на индустриалните зони

Продължава от стр. 4

Това е така наречената споделена инфраструктура. Разходите също са споделени. И според мен това е по-добрият вариант за развитие на съответния бизнес-проект.

- Казвате, че някои чужди компании разширяват бизнеса си. Това означава ли, че има предвидимост по отношение на икономическия климат в България?

- Никои не би инвестирал в страна, в която се чувства несигурен. Данъците ни са стабилно непроменяеми, имаме ниски оперативни разходи. Последните месеци икономическите показатели на страната са завишени, българската икономика работи стабилно. В началото на ноември излезе последното проучване на Българската търговско-промишлена палата за бизнес климата. От него става ясно, че близо 63% от анкетираните в България предприемачи очакват подобрене на бизнес климата през 2020-та година. Нивото на оптимизъм у нас леко се увеличава за 2020-та година спрямо 2019, което показва, че има повече фирми с позитивни очаквания.

- Готвите проектозакон за индустриалните зони. Какво ще съдържа той?

- Участвам в работна група под ръководството на министъра на икономиката Емил Караниколов и вицепремиера Томислав Дончев, която проучва възможностите за регулация на индустриалните зони. Целта е инвеститорите да получат по-сериозна помощ и повече облекчения. Аз смятам, че регулация на индустриалните зони

е необходима. В момента такава съществува откъслечно в различни нормативни актове. Затова решихме, че е истински необходимо да се работи по закон за индустриалните зони. И бяхме подкрепени от министъра на икономиката Емил Караниколов.

Трябва да се мисли в перспектива, защото възникването на индустриалните зони не е моментен тренд, а икономическа необходимост както за областните градове, така и за по-малките населени места.

- По време на имотната конференция BalREc 2019, която се проведе в София, споменахте, че НКИЗ има идея да предлага и социални услуги в Икономическа зона София-Божурище?

- В зоната ни в Божурище сме пред приключване на проектирането на сграда, която ще бъде бизнесцентър, в който ще предлагаме социални услуги. Като социално отговорна компания имаме желание инвеститорите в нашите зони да се чувстват добре и правим всичко възможно, за да им помагаме. Затова обмисляме там да бъде изградена частна детска градина, в която работещите в индустриални парк ще могат да водят децата си. Планираме да направим игрище и площадка за стрийт фитнес. Нашата цел е зоните ни да отговарят на най-добрите стандарти. Това от своя страна ще насърчи инвестиции в нови сектори на икономиката и такива с висока добавена стойност.



# България в челната тройка на ЕС с най-солиден ръст на заплащането на труда

България е сред трите страни в ЕС с най-силен растеж на заплатите през третото тримесечие. Това разкриват данните на Евростат, цитирани от БНР.

През третото тримесечие на 2019-а темпото на растеж на заплатите в еврозоната и в целия ЕС се забави слабо спрямо предходните три месеца, като в същото време България остава в челната тройка на страните с най-солидно повишаване на заплащането на труда.

Заплащането на труда в еврозоната се увеличава на годишна база през третото тримесечие на годината с 2,6% след повишение с 2,8% през периода април - юни, докато в рамките на целия ЕС растежът се забавя до 3,2% от 3,3%.

В същото време общите разходи на работодателите за един отработен час от наетите от тях лица (включващи данъци, заплати и други разноски) се увеличават в еврозоната с 2,6% след повишение с 2,8% през предходното тримесечие, а в рамките на ЕС растежът се забавя до 3,1% от 3,2 на сто.

Аналогичното проучване на Евростат за България пък показва забавяне на растежа на заплатите през третото тримесечие на 2019-а година до 9,7% от 11,3% през второто

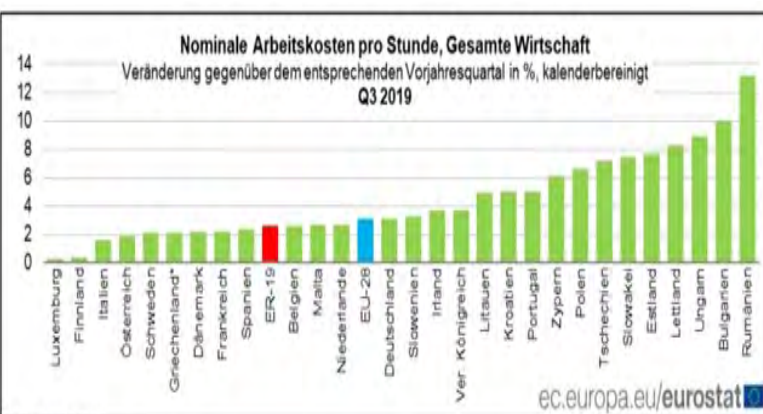
тримесечие. Въпреки това нашата страна остава в челната тройка, изпреварена единствено от Румъния (с повишение от 13,2%) и Унгария (с повишение на заплатите с 10,0%).

Общите разходи за труд за един отработен час в нашата страна също продължават да нарастват сравнително силно с 10,0%, макар и след скок с 11,4% през второто тримесечие, но и след слаб растеж с 8,8% през същия период на 2018-а година. В този случай нашата страна е изпреварена единствено от Румъния, където общите разходи за труд нарастват през третото тримесечие с 13,2 на сто.

Данните на Евростат показват, че най-солидно повишаване на заплатите в България през периода юли - септември 2019-а година е отчетено в сферата на услугите (скок с 10,3% на годишна база), следвана от строителството (увеличение с 10,2%) и индустрията (с 8,0%).

Общите часови разходи за труд също регистрират най-солиден скок в сектора на услугите (повишение с 10,5%), следван от строителството (с 10,15) и индустрията (с 8,3%).

*Източник: 24 часа*



**Уважаеми дами и господа,**

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.