

Нови инвестиции ще осигурят още около 100 работни места в Икономическа зона София- Божурище

Три окончателни и един предварителен договор с инвеститори бяха подписани през изминалия месец юли от „Национална компания индустриални зони“ ЕАД за Икономическа зона София-Божурище. Проектите са на „Лим техникс“ ООД, „Зора логистик ММС“, „АИКО“ ЕООД и РГС Инвест. Стойността им е около 52 милиона лева, а новоразкритите работни места ще бъдат близо 100.

Инвестиционният проект на „Лим техникс“ ООД е свързан с разширение на дейността на фирмата. Тя ще изгражда собствена производствена и офис сграда. Фирмата изработва силиконови изделия за автомобилостроенето, медицински изделия, домакински уреди, електронни устройства и други. Размерът на инвестицията е 4 млн. лв. и ще бъдат открити 40 нови работни места. Другият инвеститор в икономическа зона София-Божурище е „Зора логистик ММС“ ООД, които ще изградят офиси за складиране за над 17 млн. лв. Инвестицията ще осигури 33

нови работни места.

„АИКО“ ЕООД ще строи складови площи. Размерът на инвестицията е близо 15 млн. лв. и ще бъдат създадени 5 работни места. В средата на юли „Лим техникс“ ООД, „Зора логистик ММС“ и „АИКО“ ЕООД получиха от министъра на икономиката Емил Караниколов сертификат за инвестиции.

На официалната церемония присъства и изпълнителният директор на НКИЗ Антоанета Барес.

Компанията РГС Инвест, с която също беше подписан окончателен договор през юли, има сертификат и планира изграждането на логистичен център със спомагателни офис постройки. Тяхната инвестиция е в размер на 16 млн.лв. А в базата ще работят 20 човека.

С последните четири проекта, които се присъединяват към Икономическа зона София- Божурище, инвестициите в нея стават близо 530 млн. лв.



Предстоящи събития

4 - 12 септември

Събитие „Кариерен Кошер 2019“

Дата: 4 септември 2019, сряда

Час: 09:00 - 19:00

Място: Интер Експо Център, София

CareerShow 2019

Дата: 10 септември 2019, вторник

Час: 10:00 - 20:00

Място: Арена Армеец, бул. Цариградско шосе, София

Национален конкурс „Най-добър работодател на България“

Дата: 10 септември 2019, вторник

Час: 09:30 - 10:30

Място: Арена Армеец, София

Дуалното обучение „Предизвикателства пред бизнеса и образователните институции“

Дата: 12 септември 2019, четвъртък

Час: 08:30 - 17:00

Място: Интерпред - СТЦ, сграда А, ет. 3, Конференлната зала на ГБИТК, София

Пазарът на логистични имоти в София продължава да расте

Пазарът на логистични имоти в София отбелязва второ поредно тримесечие с ръст в строителството и висока наемна активност. Това показва докладът на консултантската компания Cushman&WakefieldForton за първото полугодие. Общата площ на новозавършените проекти през последните три месеца е 72 500 кв. м.

„Пазарът на индустриални имоти постепенно преодолява недостига на модерни площи. Обемът новозавършени проекти е сравнително по-голям от този през същия период на миналата година, което е показателно за възстановяването в този сегмент. Очакваме делът на свободните площи за отдаване под наем да остане близък до сегашните нива, тъй като завършените през периода проекти са предимно за собствено ползване и строителство по поръчка“, коментира Жоро Ангелов, мениджър „Индустриални имоти и развитие на парцели“ в Cushman&WakefieldForton.

Към първото полугодие на 2019 г. индустриалните имоти в строеж в района на София са 202 000 кв. м., от които над 40% са предназначени за отдаване под наем, сочат данните на Cushman&WakefieldForton.

Интересът към строителство на логистични сгради за отдаване под наем се обуславя от повишената наемна активност и нарасналите наемни цени. Усвоените площи през първите шест месеца на 2019 г. са приблизително 45 300 кв. м. Търсенето на наемателите е фокусирано върху новите фази на индустриални и логистични паркове около София, както и сключване на предварителни договори за наем още в

етап на строеж.

С въвеждането в експлоатация на няколко нови обекта, общият обем складови площи на пазара през второто тримесечие достигна 1 159 600 кв. м, сочат данните на Cushman&WakefieldForton. Първата фаза на Логистичния център на датската компания за стоки за дома JYSK е най-големият завършен проект за периода. Той се намира в Икономическа зона София – Божурище.

Сред значимите новозавършени проекти през второто тримесечие са разширението на производствената база на Behr-HellaThermocontrol, куриерският център на Спида в Божурище, новият център за данни на Equinix до Летище София и центърът за съхранение на документи и архиви на Банка ДСК в Индустриален Парк София - Изток.

След няколко години на недостиг на качествени логистични имоти, ръстът в предлагането на такива постепенно ще балансира пазара. Стабилните наемни нива и ниският дял на свободните площи засилиха инвеститорския интерес към София и очакваме в следващите 2 години с увеличаването на конкуренцията да се разнообрази и изборът пред наемателите, сочат данните на Cushman&WakefieldForton.

Първокласните логистични имоти в района на София запазват доходност от 8,5% към второто тримесечие. Наемните цени остават стабилни между 3.60 и 4.50 евро/кв. м за нови площи в зависимост от локацията.

Източник: Enterprise.bg

България и Туркменистан подписаха двустранни документи в четири области от взаимен интерес

В присъствието на министър-председателя Бойко Борисов, в „Аваза“ бяха подписани двустранни документи за сътрудничество между България и Туркменистан в сферите на транспорта, инвестициите, младежта и спорта и външните работи.

В рамките на Четвъртата сесия на Междуправителствената българо-туркменистанска комисия за икономическо сътрудничество беше подписано споразумение за сътрудничество в областта на пощенските и електронните съобщения и информационните технологии. Акцент на документа е обменът на информация за нормативната уредба, пазарните принципи и либерализацията в сектора на съобщенията. Със споразумението се дава възможност за подписване на договори за пряко сътрудничество между телекомуникационните и пощенските оператори на двете

страни.

Между Българската агенция за инвестиции (БАИ) и Министерството на финансите и икономиката на Туркменистан беше подписан Меморандум за сътрудничество, който ще бъде важен механизъм за стимулиране и подкрепа на бизнеса и ще насърчи инвестиционните процеси в двете страни. БАИ и Министерството на финансите и икономиката на Туркменистан ще засилят сътрудничеството си в областта на инвестиционните проекти, обмена на информация за привличане на инвестиции, създаването на нови бизнес партньорства, с цел излизане на трети пазари и изпълнение на съвместни проекти между двете страни.

Продължава на стр. 3

Продължава от стр. 2

България и Туркменистан подписаха двустранни документи в четири области от взаимен интерес

В сферата на младежта и спорта ресорните министерства на България и на Туркменистан се договориха да насърчават сътрудничеството между спортните институции, спортните федерации и други спортни организации в двете държави в областта на спорта за високи постижения; спорта за всички; спортната наука и спортна медицина; борбата срещу допинга в спорта.

Подписан беше също Протокол от Четвъртото заседание на Междуправителствената българо-туркменистанска комисия за икономическо сътрудничество. В него бяха отбелязани постигнатите договорености между двете страни в рамките на сесията, сред които е ускореното съгласуване и подготовката за подписване на проекта на Конвенция между правителството на Туркменистан и правителството на Република България за избягване на двойното данъчно облагане по отношение на данъците върху доходите и капитала.

От българска страна документите бяха подписани съответно от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията Росен Желязков, изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции Стамен Янев, министъра на регионалното развитие и благоустройството

Петя Аврамова и извънредния и пълномощен посланик на Република България в Туркменистан (със седалище в Баку, Република Азербайджан) Николай Янков.



Нови рекорди при заетостта

Пазарът на труда продължава експанзията си и през второто тримесечие на 2019 г. и регистрира ръст на броя на заетите лица с над 105 хиляди души спрямо същия период на 2018 г. Увеличение на заетите се наблюдава всички възрастови групи, като дори заетостта при групата 15-24 години, която дълго време върви срещу общата тенденция на растеж, се отгласква от дъното. Безработните лица според НСИ вече са под 150 хил. души, а справка с последните данни на Агенцията по заетостта (АЗ) за регистрираните безработни потвърждава положителната тенденция. Още по-добър сигнал за състоянието на пазара на труда е продължаващият спад на обезкуражените[1]. Те намаляват с почти една трета от нивото си през второто тримесечие на 2018 г. и вече са едва 63,3 хиляди души.

В потвърждение на по-ранни прогнози на ИПИ, близо половината от новозаетите са с основно (41,9 хил. души) или начално и по-ниско образование (10,4 хил. души). По-голямата част от тях се насочват към преработващата промишленост, хотелиерството и ресторантьорството, както и строителството, чиито общо ръст на заетите на годишна база е с 51,8 хил. души.

Тези данни показват, че доброто състояние на икономиката и пазара на труда успяват да придадат инерция и на икономически дейности с по-ниска добавена стойност,

които разчитат на работници с по-ниски (или никакви) образование и квалификация. Ограничения в този процес обаче са ясно видими на регионално ниво, като пазарът на труда в Северозападна България продължава изключително неубедителното си представяне и през 2018 г.

Коефициентът на заетост на населението на 15-64 години достига рекордните 70,7%, като цели 16 от 28-те области в страната регистрират рекордна заетост на населението в тази възрастова група за второто тримесечие, а за 13 от тях коефициентът е рекорден по принцип, независимо от наблюдавания период на годината. Единствената област от Северозапада в тази група обаче е Враца и то само що се касае до рекордна заетост за съответното тримесечие.

Източник: Economic.bg



България е 40-та в света по Иновативност на икономиката

България заема 40-то място в света по иновативност на икономиката в класацията на Световната организация за интелектуална собственост (СОИС), в която участват 129 държави.

Класацията се изготвя на база на 80 показателя, сред които инвестиции в изследователска и развойна дейност, международни патенти и заявления за търговски марки и други, пише economic.bg.

Лидер по иновативност на икономиката отново е Швейцария, която стои начело в класацията от 2011 г. След нея се нареждат Швеция, САЩ, Холандия и Великобритания. В дъното на класацията са Никарагуа, Мадагаскар, Зимбабве, Бенин, Замбия, Гвинея, Того, Нигер, Бурунди и Йемен.

Въпреки икономическото забавяне и силната икономическа несигурност иновациите в света процъфтяват,

сочат данните от доклада. В топ 10 за първи път влиза и страна от региона на Северна Африка и Западна Азия - Израел (10-о място).

Китай тази година заема 14-та позиция в подреждането, след като миналата година бе на 17-о място. Изкачването в класацията утвърждава страната сред групата на водещите иновативни нации, се посочва в доклада, цитиран от БТА.

Преди страната ни се нареждат Словакия, Литва и Полша, а след нея - Гърция, Виетнам, Тайланд и Хърватия. Експертите отчитат, че световните разходи за изследователска и развойна дейност нарастват по-бързо от световната икономика.

Източник: Enterprise.bg

Рекорден износ за полугодieto – почти 28 млрд. лв., главно от продажби на машини

Стоки за рекордна сума е изнесла България за първите шест месеца на 2019 г. – колкото никога досега в стопанската ни история. Продажбите ни навън за периода януари-юни се равняват на 27,84 млрд. лв., което е с 6,3% повече в сравнение със същия период на миналата година. Това показват предварителни данни на НСИ.

Според статистиката за цялата 2008 г., която е най-силна за българската икономика преди кризата, стойностният износ е бил 29,74 млрд. лв., или съвсем малко повече, отколкото сега за шест месеца. Детайлни данни статистическият институт предоставя само за износа за страни извън ЕС. Сред тях основните ни търговски партньори са Турция, Китай, Сърбия, Руската федерация, Съединените американски щати и Република Северна Македония. Те формират 50,1% от износа за трети страни, който е на стойност 8,828 млрд. лв., или с 9,1% повече на годишна база.

Макар Турция да купува най-много български стоки спрямо година по-рано, има намаление със 7,3%. Южната ни съседка е внесла от България продукти за 1,82 млрд. лв. От друга страна, Канада, Сърбия, Русия, САЩ, Южна Африка и Украйна отбелязват двуцифрени ръстове на вноса от България.

За Европейския съюз България е изнесла стоки за 15,925 млрд. лв. от началото на годината до май. Това е с 6,9% повече на годишна база и се дължи основно на търговията с Германия, Румъния, Италия, Гърция, Франция и Белгия, които формират 67,3% от износа за държавите - членки на ЕС.

Много голямо увеличение на продажбите на годишна база имаме за страни като Португалия (95,7%), Ирландия (70,8%), Словакия (57,4%) и Люксембург (50%). Рекордът в продажбите ни се дължи най-вече на сектор “Машини, оборудване и превозни средства”, чийто общ износ се равнява на 5,634 млрд. лв., както и на артикулите, класифицирани главно според вида на материала (4,902 млрд. лв.), и на различни готови продукти (3,54 млрд. лв.).

Най-голям ръст е отчетен при нефтените масла, каменните въглища и други продукти, спадащи към сектор “Минерални горива, масла и подобни продукти”. Те включват още брикети, лигнити, коксове, нефтен газ и други. За Европейския съюз износът на тези стоки се е увеличил със 129,7%, докато за трети страни – с 29,4%. Продажбите на мазнини, масла и восъци от животински и растителен произход за държави извън ЕС нарастват дори повече – с 51,7 на сто. В същото време обаче при износа за съюза точно в този сектор се отбелязва най-голям спад от 19,6%. Като цяло отбелязваме голямо увеличение и при експорта на химични вещества и продукти - с 19,6%, на храни и живи животни – с 10,1 на сто.

Най-силен месец за България от началото на 2019 г. е февруари, когато продажбите на фирмите ни навън са се увеличили с 20,2% на годишна база и са достигнали 4,694 млрд. лв. В останалите месеци ръстът на износа варира между 6 и 7,5 на сто.

Източник: 24chasa.bg

България е 17-та в света по привлечени инвестиции, започнати от нулата

България е 17-та от 105 държави в индекс на инвестициите, започнати от нулата (greenfield, б.ред.), изготвен от FDI Intelligence, подразделението за данни на FinancialTimes.

Страната ни е оценена с индекс от 4,69 пункта 54 нови проекта от 2018 г.

Лидер в класацията е Сърбия с оценка 11,92 пункта – с 1,33 пункта по-висока спрямо предходната класация, и 107 нови проекта.

Миналогодишният лидер Мозамбик пада до 12-та позиция в индекса, тъй като новите инвестиции през 2018 г. са почти наполовина в сравнение с 2017 г. Все пак страната е водещата дестинация за изцяло нови инвестиции за региона на Африка.

На второ място в индекса е Черна гора с оценка 11,49 пункта, а на трето място е Камбоджа с 10,82 пункта.

Топ 10 се допълва от Литва, Малта, Узбекистан, Виетнам, Сингапур, Армения и Грузия.

Водещата инвестиционна дестинация за Близкия изток са Обединените арабски емирства (21-во място). За Латинска Америка и Карибския регион най-предпочитана за инвестиции от нулата е Никарагуа, за Северна Америка – Канада, а за Западна Европа – Малта, която е привлякла рекордни нови инвестиции през 2018 г.

В тазгодишната класация са включени 13 нови държави – Боливия, Кипър, Ел Салвадор, Гватемала, Ямайка, Кувейт, Лаос, Северна Македония, Черна гора, Парагвай, Уганда, Узбекистан и Зимбабве.

За да бъде включена в индекса, всяка страна трябва да има реализирани поне 10 проекта от нулата за съответната година.

Източник: Investor.bg

Всички финанси на държавата - на плюс за юни

457 милиона евро са преките чужди инвестиции в България за първото полугодие, отчете БНБ. Това е с 304,5 млн. евро повече от вложенията, отчетени за първите 6 месеца на 2018 г. Само за юни показателят възлиза на 328,3 млн. евро срещу 61,3 млн. за юни миналата година.

Текущата и капиталова сметка на България през юни също е на плюс - 945,6 млн. евро, при дефицит от 434,1 млн. евро за юни 2018 г. Тя е положителна и за полугодieto - с 2,219 млрд. лв. За шестмесечието на 2018 г. също бе отчетен излишък, но само от 461 млн. евро.

Салдото по текущата сметка е положително - с 880,3 млн. евро, при излишък от 341,9 млн. евро за юни 2018 г. На плюс през юни е излязло и търговското салдо - с 29,6 млн. евро, след като през юни 2018 г. бе на дефицит от 202,2 млн.

евро.

Положителна е и финансовата сметка на държавата. За юни 2019 г. тя е на плюс с 283,6 млн. евро, при положителна стойност от 312,7 млн. евро за юни 2018 г. За януари - юни 2019 г. финансовата сметка също е положителна - 746,4 млн. евро.

Резервните активи на БНБ се повишават с 238,7 млн. евро през юни, като спрямо юни 2018 г. увеличението е със 732,9 млн. евро. За януари – юни 2019 г. износът е 13,87 млрд. евро, като се е увеличил с 944,9 млн. евро за една година. За януари - юни 2019 г. вносът е 14,42 млрд. евро, като се увеличава със 150,6 млн. евро спрямо същия период на 2018 г.

Източник: 24chasa.bg

Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.