

Индустиалните ни зони представени пред виетнамския бизнес

„Национална компания индустриални зони“ ЕАД и възможностите за инвестиции в България бяха представени на два Българо-виетнамски бизнес форума във Виетнам – в Ханой и в Хошимин, – от изпълнителния директор на НКИЗ Антоанета Барес. Официалната българска делегация във Виетнам бе ръководена от министъра на икономиката Емил Караниколов.

Чрез механизъм за сътрудничество между двете държави България може да е врата на виетнамските стоки към Европа, посочи министър Караниколов на среща с вицепремиера по икономическите въпроси на Виетнам Ван Дон Хюе.

Продължава на стр. 2



Новата индустриална зона на Стара Загора е почти готова

Проектът „Загоре“ ще получи ПУП този месец и вече има интерес от пет компании, стана ясно на срещата „Капитал Градове“

Стара Загора иска да намери нови инвеститори. Градът никога не е страдал от липсата на бизнес, а средната работна заплата в града е номер две за страната след София. Основната причина за това обаче е енергийният сектор, който дава огромна част от заетостта и БВП на региона. А за ТЕЦ-овете настъпват тежки времена заради европейската декарбонизация на енергетиката.

Бизнесът и местната власт вече работят по въпроса, стана ясно на срещата на „Капитал Градове“ в Стара Загора. Едно от решенията, които са в по-напреднала фаза, е изграждането на новата индустриална зона „Загоре“. Кметът Живко Тодоров посочи, че предстои гласуването на устройствения план на зоната, което трябва да стане този месец.

Продължава на стр. 3

Предстоящи събития

1 октомври - 11 октомври

Обучение „Индустриална логистика и производствен инженеринг“

Дата: 2-3 октомври 2018, сряда

Час: 09:00 - 18:00

Място: кв. Лозенец, бул. Никола Вапцаров 27, ет.1, София

2018 IPMA Conference: Бъдещето на управлението на проекти.ICSV 4.0

Дата: 10-11 октомври 2018

Час: 08:00 - 17:00

Място: Международно бизнес училище, ул. „Винсент ван Гог“ 7, София

XIII Годишна среща на местните власти

Дата: 1 – 3 октомври 2018,

понеделник - сряда

Място: к.к. „Албена“

Панели в трите дни:

„Добри общински практики“ и „Партньорски форуми“ (паралелни форуми, провеждат се едновременно);

„Общинско ЕКСПО 2018“;

„Партньорски срещи с централната власт“;

Пленарна сесия - среща с Томислав Дончев и неговия екип;

Пленарна сесия - поканени са Цвета Караянчева, мин.-председателят Бойко Борисов, председатели на пленарни комисии и други

Продължава от стр. 1

Индустриалните ни зони представени пред виетнамския бизнес

По време на разговора Караниколов заяви, че България би подкрепила стимули за виетнамския бизнес, за да се насърчи търговията и инвестициите между двете страни.

„Българската страна е готова да окаже подкрепа на виетнамски фирми, които желаят да инвестират в България в сектори, в които имаме традиционни предимства и такива, които осигуряват висока добавена стойност и повишена конкурентоспособност на икономиката“, заяви министър Караниколов на откриването на Българо-виетнамския бизнес форум в Ханой.

Икономическият министър подчерта, че посещението му в азиатската страна цели да засили диалога и да активизира търговско-икономическите отношения между двете страни. Той изрази категоричност по отношение на подкрепата на България към динамичния ход на преговорите по сключването на Споразумение за свободна търговия (ССТ) между Европейския съюз и Виетнам.

„Такава подкрепа демонстрираме и днес за възможно най-скорошно подписване на това Споразумение, което ще изпрати силен сигнал за единоредието между Европа и Азия като цяло“, поясни още той.



На бизнес форумите в столицата Ханой и в Хошимин, най-големия икономически и бизнес център на Виетнам, българските компании имаха възможност да представят качествени и конкурентни стоки и услуги на виетнамския пазар, както и да реализират съвместни проекти и инвестиции.

Икономическа зона Свиленград със свален статут на „свободна зона“

Статутът на „Свободна зона – Свиленград“ като „свободна зона“ бе свален с решение на Министерския съвет от средата на септември т.г. Това означава, че терените там вече ще може и да се продават на инвеститори, а не само да се отдават под наем, което е и сред основните изисквания на повечето компании, които планират да позиционират трайно бизнеса си в България.

Икономическата зона, която управлява „Национална компания индустриални зони“ в Свиленград, е със стратегическа локация – в непосредствена близост до границите с Турция и Гърция. Има пряка връзка и с международния път, свързващ Европа с Турция и Азия.

Общата площ е 70 000 кв. метра промишлени площи, като се предлагат и 7000 кв. м готови производствено-складови халета.

Зоната в Свиленград е с добра инфраструктура и близо до жп линия.



Продължава от стр. 1

Новата индустриална зона на Стара Загора е почти готова

Стефан Шоселов, управител на „Новотехпром“ и председател на борда на директорите на зона „Загоре“, заяви пред „Капитал“, че пет компании, една от които австрийска, са проявили сериозен интерес да инвестират в нея. Той обаче отказа да съобщи конкретни имена, като предпочете да изчака одобрението на ПУП-а.

Новата зона

Индустриална зона „Загоре“ ще се намира в кв. „Зора“ в близост до магазин „Метро“ и вече се водят преговори с пет компании в напреднала фаза. Проектът ще се реализира в партньорство с държавата в лицето на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, като собствеността в акционерното дружество ще бъде разпределена 50:50.

Към момента теренът, на който ще се изгражда зоната, е 115 декара, като по думите на Радослав Танев, изпълнителен директор на „Индустриална зона Загоре“, има готовност да бъдат включени и още около 110 декара. Скоро трябва да стане ясно и как компаниите могат да кандидатстват за закупуването на терени. Ще има определени изисквания към кандидатите.

За да се постигне максимален ефект, в управлението и надзора на зоната е включен активно бизнесът, посочи кметът. Шоселов от своя страна призова за повече български инвеститори, които да напълнят „Загоре“. Според него тя ще бъде една от най-привлекателните в България заради добрата си инфраструктурна свързаност и обезпечението с всичко

необходимо за един инвеститор.

„Няма да допуснем фирми, които замърсяват околната среда, да инвестират“, каза Стефан Шоселов. Няма да може и терен да бъде закупен с цел препродажба или с цел печалба от отдаването му под наем. Чуждестранни фирми, които ще предлагат заплати от по 300-400 евро, също не са сред желаните, каза още той.

1500 - 2000 лв. заплата

Стара Загора не може и не бива да си позволява да търси инвеститори, които биха дошли заради евтината работна ръка, посочи и Живко Тодоров. Той припомни, че от големите градове Стара Загора е с най-ниските данъци за бизнеса като такса сгради и такса смет, но в града има много бизнес и той се радва на ниска безработица. Така ние трябва да привличаме работна ръка или отвън, или от местния пазар на труда, което ще доведе до повишаване на заплатите, казва кметът.

„Търсим производства с висока добавена стойност, търсеци специалисти и предлагащи висока заплата“, заяви Живко Тодоров.

В залата дори се стигна до мнението, че заплатата в града трябва да бъде между 1500 и 2000 лв., за да успее да привлече обратно хора - най-липсващият ресурс. В момента по официални данни средната заплата в региона е малко над 1100 лв.

Източник: www.capital.bg
Текстът е със съкращения.



Свободна зона Русе

„Свободна зона - Русе” е значим регионален, индустриален и търговски център в Североизточна България. Простираща се на над 370 000 кв. м, тя се намира до най-голямото речно пристанище в България и на 800 метра от Дунав мост.

Индустриалната зона в Русе е с отлична инфраструктура, като разполага с вътрешни пътна и железопътна мрежа. Осигурена е с електричество, газ, вода и канализация.

„Свободна зона - Русе” съществува и работи в помощ на бизнеса от 30 г., като дейността си тук за последните три десетилетия са развивали повече от 1200 фирми.

Дружеството на „Национална компания индустриални зони“ предлага за продажба и под наем терени и производствено-складови помещения.





Министър-председателят Бойко Борисов: Египет е най- значителният търговско- икономически партньор на България сред държавите от Близкия изток и Африка



Египет е най-значителният търговско-икономически партньор на България сред държавите от Близкия изток и Африка, като нивата на този търговски стокообмен продължават да се развиват възходящо. Това заяви българският министър-председател Бойко Борисов по време на срещата си с президента на Република Египет Абдел Фатах Ас Сиси. Разговорът между двамата се състоя в Ню Йорк, където водената от премиера Борисов българска делегация предстои да вземе участие в 73-ата сесия на Общото събрание на Организацията на обединените нации.

В рамките на срещата министър-председателят Борисов декларира интереса на България за сътрудничество с Египет в областта на енергетиката. „Разглеждаме Египет като потенциален доставчик на природен газ и имаме интерес да се включим в газовия проект между Египет, Гърция и Кипър“, съобщи Борисов. Той подчерта, че освен в енергетиката, България е готова да развива пълноценни и взаимно изгодни отношения с Египет във всички останали области от взаимен интерес – икономика, земеделие,

сигурност, туризъм, култура, образование и други.

„България разглежда Египет като държава с ключова роля за постигането на стабилност в региона на Близкия изток и Африка“, заяви Бойко Борисов пред президента на Египет, като подчерта готовността на България за активно сътрудничество с Египет в борбата с тероризма, трансграничната престъпност и радикализацията на всички нива. „Борбата срещу тези явления е обща кауза за нашите две страни. Ето защо е необходимо задълбочаване на търговските връзки във военната и военнотехническата област“, посочи българският премиер.

Министър-председателят Борисов увери египетския президент Абдел Фатах Ас Сиси, че българско правителство се стреми да поддържа интензивен политически диалог на всички нива с традиционните ни партньори в Близкия изток и Северна Африка. Като доказателство за тези свои думи българският премиер изтъкна редицата визити на най-високо равнище със Саудитска Арабия, Кувейт, Катар, ОАЕ, Израел, Алжир, Судан и Мароко.

Започва набирането на частни и общински проекти за развитие на градовете за 600 млн. лв.

Фондът на фондовете подписа оперативните споразумения с обединение „Фонд за устойчиви градове“ и „Регионален фонд за градско развитие“, избрани за финансови посредници на три фонда за градско развитие – София, Юг и Север.

Посредниците ще управляват 353.3 млн. лева, осигурени от оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020. Те имат ангажимент да осигурят и допълнителен частен ресурс в размер малко над 40% от финансирането. Затова се очаква, че сумата, която ще достигне до крайните получатели, ще е близо 600 млн. лв.

Посредниците обявиха, че вече имат готовност да набират и финансират проекти.

Къде ще се финансира

Обединение „Фонд за устойчиви градове“ включва ОББ, Фонд ФЛАГ, Фонд за устойчиво градско развитие и Българска консултантска организация и ще управлява проекти в Южна България и столицата. За фонд Юг са предвидени близо 135 млн. лв, а за София – 87 млн. лева.

„Регионален фонд за градско развитие“, който е собственост на Сосиете Женерал (мажоритарен акционер), „Елана инвестмънт“, „Елана холдинг“ и „Болкан адвайзърс“, ще управлява 130 млн. лева за проекти в Северна България.

Продължава от стр. 6

Започва набирането на частни и общински проекти за развитие на градовете за 600 млн. лв.

Пет пъти повече средства

Крайни получатели на средствата могат да бъдат общини и общински предприятия, частни фирми, публично-частни партньорства, физически лица и др. Новост е, че финансирането ще обхваща 39 общини, докато през миналия програмен период те бяха седем по линия на инициативата за устойчиво градско развитие JESSICA. Друга разлика е, че предвидените сега средства са пет пъти повече.

Фондовете за градско развитие ще подкрепят проекти, свързани с подобряване на градската среда, спортна инфраструктура, транспорт, енергийна ефективност, индустриални зони. Новост е, че допустимите проекти могат да включват не само градско развитие, но и туризъм и културно наследство, свързано с обекти от национално или световно значение. Ограничение ще бъде изискването проектите да са центрирани в някоя от зоните за въздействие в интегрирания план за развитие, които всеки от 39-те града е приел.

Инвестициите ще са под формата на кредити или на кредит плюс безвъзмездна помощ (грант), чийто максимален размер може да е 85% от сумата, когато става въпрос за проекти, свързани с енергийна ефективност на студентски общежития например, туризъм, културно наследство.

Горната граница на сумата за един проект за градско развитие е 20 млн. евро, за туризъм – 5 млн. евро, за обекти от културното наследство с национално и световно значение – 10 млн. евро.

Максималният срок за връщане на кредита е 20 години, а максималният гратисен период – 3 години.

Лихвеният процент за средствата, осигурени по линия на оперативната програма, ще е под пазарния, а за набрания от посредниците капитал – на обичайните за банката нива.

Всеки от посредниците ще консултира кандидатите, това ще прави и специално създадено звено за координация във Фонда на фондовете.

Повечето от общините вече имат планове за проекти, които да финансират през този инструмент. На събитието на „Капитал Градове” в Стара Загора изпълнителният директор на ФЛАГ Надя Данкинова съобщи, че проекти може да има от частния, както и от публичния сектор.

Фондът на фондовете

Фондът на фондовете управлява средства от 1.2 млрд. лв. по четири оперативни програми: „Развитие на човешките ресурси”, „Иновации и конкурентоспособност”, „Околна среда”, „Региони в растеж”, финансирани с европейски средства.

Основната му дейност е да структурира и управлява финансови инструменти за инвестиционна подкрепа чрез заеми, гаранции или дялово участие. Те са насочени към проекти, които биха могли да започнат да се самоиздържат, а това осигурява възвръщане и повторно използване на средствата.

Фондът на фондовете избира финансови посредници – банки, фондове, кредитни и други институции, които от своя страна осигуряват допълнителен частен ресурс и увеличават предвидените публични средства. Крайните получатели кандидатстват за финансиране пред посредниците.

Източник: www.capital.bg

