

Къде да инвестираме: Индустириална зона Телиш край Плевен

Индустириална зона Телиш се намира на територията на Община Червен бряг и е част от портфолиото от проекти в развитие на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Прехвърлена е в капитала на държавното дружество след като правителството взема решение терените и сградите на бившето военно поделение в плевенското село Телиш да се развиват като икономическа зона.

Зоната в Телиш отстои на 140 км от София, на 33 км от Плевен и на 22 км от общинския център Червен бряг. На един километър и половина от зоната минава шосето София-Плевен-Русе, с отклонение за ферибота Никопол-ТурнуМъгуреле и пристанището с най-голяма дълбочина на р. Дунав-Сомовит.

Продължава на стр. 3



„Национална компания индустриални зони“ отдава под наем автосервиз в центъра на София

„Национална компания индустриални зони“ (НКИЗ) отдава под наем за срок от две години автосервиз, разположен на територията на столичния квартал „Сердика“ в центъра на София. Имотът се състои от земя и сгради с обща площ 500 кв.м. Намира се на ул. „Охридско езеро“ № 3 и е собственост на НКИЗ.

Обектът, който се отдава под наем, се състои от основна производствена сграда, навес и склад за резервни части. Основната сграда на сервиза има масивна конструкция със застроена площ 144 кв. м, разгънатата застроена площ 224 кв. м и застроен обем от 792 куб. м. Състои се от работно хале, офисно помещение, склад, баня и тоалетна.

Навесът е метална конструкция със застроена площ от 50 кв. м. Складът за резервни части има застроена площ около 30 кв. м. Сградите се намират в урегулиран поземлен имот / УПИ/ - XII /дванадесет/, квартал 28 /двадесет и осем/, по плана на ул. „Охридско езеро“ № 3, местност „НПЗ Средец“, гр. София.

Автосервизът ще бъде отдаден под наем с конкурс за срок от 2 години. Началната цена е 2 350 лева, без ДДС. В конкурса

могат да участват само онези кандидати, които ще използват наетия имот според предназначението му за автосервиз.

Заинтересованите кандидати за участие в конкурса могат да получат подробна информация за него, както и да придобият конкурсната документация в офиса на НКИЗ на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09.00 часа до 17.30 часа или да пишат до НКИЗ на електронен адрес: office@nciz.bg.

Заявлението и документите за участие се подават най-късно до 16.00 часа на 31.08.2018 г. от участника или от упълномощено от него лице (с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа).

Оглед на имота може да бъде извършен на място, всеки работен ден, за сметка и по преценка на участниците.

За оглед на имота участниците могат да се обръщат към Виолета Трендафилова на тел. 02/8 902 902, 0884 901 230.



Антоанета Барес: Все повече малки и средни български компании избират индустриалните зони

Г-жо Барес, индустриалните зони в страната се увеличават, какъв е интересът на инвеститорите към тях?

Три фактора са изключително важни за инвеститорите – стратегическа локация, изградена инфраструктура и наличие на работни кадри. Когато говорим за производства, от ключово значение е инфраструктурата като достъп, както и свързаността с ток, газ, вода... НКИЗ предлага всички тези предимства на компаниите, но освен това България е много добро място за инвестиции. Стабилни сме икономически, стабилни сме политически, имаме терени, имаме мощности, имаме много интелигентни млади хора, които учат както в България, така и в чужбина.

Все по-често имаме запитвания за различни региони в страната – компаниите вече не гледат непременно само към големите градове, но се обръщат и към Видин, Кърджали, Стара Загора. В Стара Загора наскоро с общината започнахме съвместно изграждане на индустриална зона, атрактивен терен от 115 декара, с връзки за електричество, вода, газ и канализация, стигащи до границите на имота. Градът чисто логистично е на много добро място, в близост до магистралата, в центъра на страната.

Вече е стартиран и проектът ни в Кърджали. Надяваме се той да се получи, теренът, който дойде при нас в средата на тази година, е наистина много хубав и подходящ за развитие на индустрия.

Активно продължаваме да подписваме меморандуми за сътрудничество и с общини и областни администрации в цялата страна – до момента тези партньорства са над десет. На съответните места местните власти са идентифицирали терени, подходящи за индустриални цели, които ние предлагаме на потенциални инвеститори, интересувани се от възможности за инвестиция в региона. Като цяло, целта е съвместната работа между НКИЗ и българските общини доведе до развитие на регионите чрез нови инвестиционни проекти.

Кои са най-значимите инвестиции и инвеститори в последните месеци?

В средата на годината започна работа производственото предприятие на “Мултивак” в Божурище. Немската компания е водещ световен производител на части и модули за опаковъчни машини, а инвестицията в България е в размер на 36 милиона лева. Очаква се разкриването на общо 150 нови работни места.

Първа копка на бъдещия си нов център за унищожаване на носители на данни наскоро направи германската “Райсволф”, лидер на европейския пазар в сектора. Проектът на компанията е на стойност 2 милиона лева.

Освен това, до края на годината се очаква да започнат работа в Божурище още три компании. Една от тях е датската “Юск”, реализираща инвестиция за 200 милиона лева на терен от 300 дка, която ще въведе първия етап на проекта си в експлоатация.

Кой е секторът, който има потенциала да се развива като най-притегателен за инвеститорите?

В момента само в Божурище работят компании от България, Германия, Дания и Гърция. Те са от автомобилната промишленост, високите технологии, складовата и логистична дейност. Гарантираните във всички държавни индустриални зони инвестиции надхвърлят 400 млн. лева, а очакваният брой разкрити нови работни места е 1100.

Прави впечатление, че интерес към индустриалните паркове има не само от чуждестранни фирми, но и все повече от малки и средни български компании, и то високотехнологични производства.

Автомобилната индустрия е сред най-бързо развиващите се у нас! Какви чуждестранни инвестиции има или се чакат в сектора?

В Икономическа зона София-Божурище и в момента водим интензивни преговори с две сериозни чуждестранни компании от автомобилната индустрия, чиито инвестиционни проекти са на обща стойност над 14 милиона лева.

Продължава от стр. 1

Къде да инвестираме: Индустириална зона Телиш край Плевен



Зоната граничи директно с жп гара Телиш, която има пет коловоза и товаро-разтоварна рампа. Най-дългият коловоз е 840 метра, а най-късият - 630 метра.

Общата площ на зоната 2 036 638 кв.м, голяма част от които са земеделски земи. Само теренът за индустриални цели е с големина 436 дка. Той е равен и от националната пътна мрежа до него се стига по асфалтов път с дължина 400 м.

Зоната разполага с голям брой производствено - складови помещения с квадратура от 100 кв. м до 2300 кв. м. Голяма част от сградите са еднообемни и със здрави конструкции, но се нуждаят от ремонт.

В района на зоната има изградени 8 автогаража с размери 100 на 18.5 метра и 2 хранилища с размери 50 на 18.5 м. Самолетните хангари са два - с размери 100 на 48 метра. Покривът им е фермена конструкция без колони.

Освен сградите, предназначени за складове и производство, има и такива, които могат да се използват за административно-битови нужди.

Зоната в Телиш има изградена вътрешна пътна

инфраструктура в добро състояние, която свързва сградите и позволява лесното придвижване из нея.

До част от сградите има прилежащи асфалтирани или бетонирани площадки.

На територията на Индустириална зона Телиш има съществуваща рехабилитирана ВиК инфраструктура и електрозахранване. Голяма част от помещенията могат да бъдат свързани към ВиК мрежата и електрифицирани.

В индустриалния терен могат да бъдат обособени самостоятелни парцели с площ от 4 дка до 400 дка, като до всички тях има достъп посредством изградена вътрешна инфраструктура.

„Национална компания индустриални зони“ подмени в района на зоната канализацията за питейна вода. Беше ремонтирана канализацията за отпадни води и старата немска пречиствателна инсталация. Монтиран е допълнително нов трафопост с голяма мощност, който с двата съществуващи е в състояние да захрани повече консуматори.

За допълнителна информация вижте следния линк: <https://www.google.com/maps/@43.3328369,24.2514686,838m>

Министър Караниколов обсъди провеждането на бизнес форум с посланика на Румъния

Подготвя се провеждане на бизнес форум с участието на български и румънски компании, който да бъде открит от министъра на икономиката Емил Караниколов и румънския министър на бизнес средата, търговията и предприемачество г-н Раду Щефан Опря. Това стана ясно по време на среща между икономическият министър и Н. Пр. г-н Йон Гъля, извънреден и пълномощен посланик на Румъния у нас.

Дватамата се обединиха около мнението, че е налице сериозен потенциал в търговско-икономическите взаимоотношения между България и Румъния.

Повече по темата ТУК.

Китайският фонд за дялови инвестиции ще инвестира в региона на Централна и Източна Европа 1 млрд. щатски долара



Китайският фонд за дялови инвестиции в Централна и Източна Европа (China-CEE Investment Cooperation Fund) ще инвестира в региона 1 млрд. щ.д. Това стана ясно на среща между заместник-министъра на икономиката Александър Манолев и г-жа Сун Гуйин, изпълнителен директор на China-CEE Management и заместник-генерален директор на отдел „Управление на инвестициите“ на Китайската Ексим банка. Към момента фондът набира капитал за достигане на общата сума, като вече е осигуреното финансиране в размер на 800 млн. щ. д. от няколко източника.

Това е второ набиране на капитал за фонда, които вече са инвестирани 435 млн. щ.д. в 5 страни от региона, една от които е и България. „Много сме доволни от проекта, който имаме в страната ви, така че се надяваме да набележим нови възможности за партньорство като интересът ни е предимно към частния сектор“, обясни Сун Гуйин.

Зам.-министър Манолев подчерта, че могат да разчитат на пълно сътрудничество от страна на Министерството на икономиката за всяка инициатива, която ще помогне за икономически растеж и развитието на бизнеса в България. „Страната ни може да предложи политическа и икономическа стабилност, и редица насърчителни мерки за инвестиции“, допълни още той. По думите му в страната ни оперират редица инвестиционни фондове, а предварителната информация показва, че 5 нови се подготвят да стартират до края на годината. „Конкуренцията е сериозна, но и нуждата от такива инструменти в редица отрасли на българската

икономика са сериозни“, допълни Александър Манолев. Като сектори с потенциал за партньорство бяха коментирани информационните и комуникационните технологии, селското стопанство, автомобилостроенето и др.

Предстои представителите на фонда да се срещнат и с ръководството на Българската банка за развитие (ББР), с които да обсъдят конкретни параметри на едно потенциално партньорство между страната ни и CEE Investment Cooperation Fund. Зам.-министър Манолев подчерта, че ББР вече има няколко сключени споразумения с китайски финансови институции, които могат да бъдат надградени. „Като цяло икономическите ни връзки с Китай през последните години се развиват с все по-бързи темпове, а домакинството на срещата на върха на инициативата 16+1 начерта нови хоризонти за партньорство“, отбеляза още българският заместник-министър.

Китайският фонд за дялови инвестиции в ЦИЕ (China-CEE Investment Cooperation Fund) е организиран от Китайската Ексим банка. Китайският премиер Ли Къцян обяви учредяването на фонда по време на Втората среща на правителствените ръководители във формат 16+1, проведена през ноември 2013 г. в Букурещ. Фондът е регистриран през ноември 2013 г. в Люксембург с общ капитал 435 млн. щ.д., спонсориран от Ексим банките на Китай и Унгария. Вторият етап на фонда (China-CEE Fund II) стартира през 2017 г.

Очаква се до края на тази година общият му капитал да достигне 1 млрд. щ.д.

Компаниите ще получат 19 млн. лв. за обучение и наемане на безработни с трайни увреждания

Източник: Capital.bg

Два проекта с общ бюджет, надхвърлящ 18.8 млн. лева, ще дадат възможност на работодателите да получат субсидии за обучение и наемане на безработни лица с трайни увреждания. Средствата са от оперативна програма “Развитие на човешките ресурси” 2014-2020. Очакванията са те да осигурят заетост на 200 младежи с трайни увреждания до 29 години и на 800 лица над тази възраст.

Двата проекта са идентични. Първият - “Обучения и заетост за младите хора”, е за безработни лица с трайни увреждания до 29 години и с бюджет 8 854 936 лева, а вторият - “Обучения и заетост” – за безработни лица с трайни увреждания на възраст над 29 години и с бюджет 10 млн. лв.

Възможности за работодателите

В проектите могат да участват работодатели от реалния сектор, включително търговски предприятия с общинско участие в капитала, както и граждански дружества по Закона за задълженията и договорите. Кандидатите трябва да подадат в бюро по труда заявка за разкриване на свободни работни места. Документът е по образец, подава се на хартиен носител лично или чрез пълномощник.

Безработните лица с трайни увреждания, одобрени от работодателите, могат да преминават при нужда обучение с ваучери - професионално и/или за придобиване на т.нар. ключова компетентност (чужд език, компютърна грамотност).

Номиналната стойност на ваучерите зависи от вида и продължителността на занятията. За придобиване на професионална квалификация сумите са между 400 лв. за 200 учебни часа и 1200 лв. за 660, а за ключови компетентности - 250 лв. за 45 и 700 лв. за 300 учебни часа.

Работодателят е длъжен да назначи на трудов договор за 24 месеца всяко одобрено за участие в

проекта безработно лице, което успешно е преминало обучението (ако има такова). Стимул за компаниите са безвъзмездните средства, които ще получат. Проектите покриват всички разходи за трудови и допълнителни възнаграждения според минималния доход за съответната икономическа дейност, както и дължимите от работодателя осигурителни вноски.

Програмата поема и разходите за възнаграждение на наставници, ако работодателят желае да определи такива. Те ще трябва да отговарят за минимум един и максимум седем наети по проекта за срок до 3 месеца при не по-малко от 40 часа месечно. Месечното възнаграждение на наставника е половината от минималната работна заплата за период до три месеца.

Субсидираният период е 24 месеца. Ако след този период работодателят задържи назначеното лице за шест месеца, но вече за своя сметка, той ще получи еднократен стимул - шест минимални работни заплати, при условие че лицето е било заето поне 75% от работните дни за периода.

Заплащане и по време на обучението

Безработните лица, които имат право да се включат в проектите, не трябва да осъществяват стопанска дейност, не трябва да са тютюно- или земеделски производители, нито да имат доходи от занаятчийска дейност, свободна професия или като изпълнители по договори за изработка/услуга.

По време на обучението (ако има такова) безработните получават по 10 лв. за всеки присъствен учебен ден (минимум 6 учебни часа и максимум 8), ако занятията се провеждат в населеното място по местоживеење, и по 15 лв. - ако е в друго селище. При отказ на безработно лице да започне работа регистрацията му в бюрото по труда ще бъде прекратена.

Заявките на работодателите ще се разглеждат по реда на тяхното подаване до изчерпване на бюджета.

Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.