



ソフィアーボジュリシュテ経済区域

Японската агенция за външна търговия разпространи филм за зоната в Божурище

Японската агенция за външна търговия (JETRO) разпространи през уеб канала си и в социалните мрежи филм за България след проведения през юни в София българо-японски бизнес форум.

Значително място във видеото е отделено на посещението на японската бизнес делегация, съставена от представители на над 30 компании от Страната на изгряващото слънце, в Икономическа зона София – Божурище. Зоната е собственост и се управлява от „Национална компания индустриални зони“.

Продължава на стр. 2

НКИЗ ще си партнира с Община Стара Загора в проекта „Индустириална зона Загоре“

„Национална компания индустриални зони“ ЕАД ще бъде партньор на Община Стара Загора по реализацията на проекта „Индустириална зона Загоре“ ЕАД.

Преди около месец Община Стара Загора регистрира общинското дружество и покани НКИЗ да стане акционер в него. В момента националната компания очаква да получи съгласие от принципала си Министерството на икономиката да се включи в проекта.

Целта на партньорството на НКИЗ с Община Стара Загора са съвместните действия за привличане на инвеститори и развитие на зона „Загоре“.

„Индустириална зона Загоре“ ЕАД, в което са апортирани три имота, ще има капитал в размер на близо 10 млн. лева.

Продължава на стр. 2

НКИЗ ще си партнира с Община Стара Загора в проекта „Индустириална зона Загоре“

Продължава на стр. 1

Общината е отредила за развитие на индустриална зона терен от 115 дка, разположен в кв. „Зора“ на Стара Загора. Имотите се намират в близост до пътя Стара Загора – Бургас, на 10 км от магистрала „Тракия“.

Теренът е равнинен, разположен е в урбанизирана територия и е подходящ за изграждане на индустриален парк. В близост до него минават линии на градския транспорт, а до границата на парцела има ток, вода, газ, канализация.

Причина за старта на новия проект на Националната компания в Стара Загора за реализирането на индустриалната зона съвместно с общината е засиленият инвестиционен интерес към града. Решението за създаване на акционерно дружество за изграждане на модерен индустриален парк беше подкрепено единодушно от Общинския съвет в Стара Загора.



Японската агенция за външна търговия разпространи филм за зоната в Божурище

Продължава на стр. 1

Гостите от Япония разгледаха индустриалния парк и се запознаха както с неговата вече почти изградена първа част, така и с интереса на български и чуждестранни компании да позиционират бизнеса си в него и с перспективите за бъдещото му развитие.

Делегацията посети производствената база на един от инвеститорите в икономическата зона в Божурище – българската високотехнологична компания Volacom, която представи продуктите си.

Японската организация за външна търговия (ДЖЕТРО) е създадена от японското правителство като главна организация за осъществяване на външнотърговската политика на Япония.

Основен фокус в работата ѝ е насърчаване на преките чуждестранни инвестиции в Япония, както и на търговията и бизнеса на страната с останалия свят.



Индустиалните зони на НКИЗ от птичи поглед през камерите на „Скай Пикчърс България“

Талантливият екип на „Скай Пикчърс България“ работи в момента по видео и фото заснемането и създаването на няколко видеопродукта за индустриалните паркове на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

За реализацията на проекта професионалните оператори използват безпилотни дроневи от ново поколение. Въпреки дъждовните дни през юли, екипът успя да уцели слънчево време и вече бяха направени поредица от видео и фото кадри, наземни и от птичи поглед, на най-бързо развиващия се проект на компанията - Икономическа зона София – Божурище. На тях се вижда както готовата Първа фаза на индустриалния парк, така и напредването на работата по инфраструктурата на Втора фаза.

Операторите на „Скай Пикчърс България“ посетиха и терените на бъдещата индустриална зона в Кърджали, разположени върху територията на някогашното летище. Там, със съдействието на областния управител Никола Чанев, беше организирано заснемането на терените, които ще се развиват като модерен индустриален парк.

Тази седмица бяха реализирани и снимките в Транзитна търговска зона във Варна (снимката към

текста е зоната от птичи поглед). Заснети бяха и терените на Индустриална зона Варна - Запад край Суворово.

От видеото инвеститорите могат да видят добрата ѝ локация в близост до магистрала „Хемус“.

Като финални продукти от „Скай Пикчърс България“ ще създадат в българска и английска версии видеопрезентации, тв клип за Интернет разпространение, по-голям клип за излъчване на бизнесфоруми, а кадрите от снимките ще се използват и за направата на телевизионен рекламен клип.

Предстои в проекта за заснемане от въздуха да бъдат включени и зоните на НКИЗ, разположени на река Дунав - във Видин и Русе. Другата дестинация, към която ще поеме до края на август творческият екип е Индустриален и логистичен парк Бургас.

Освен за стотици български фирми, екипът на „Скай Пикчърс България“, в който работят професионални фотографи, оператори и опитни пилоти, е реализирал проекти за много световни медии, включително Асошиейтид Прес, Нешънъл Джографик, Ройтерс, ФрансПрес.

В следващите броеве очаквайте поредица от „въздушни“ кадри от зоните на НКИЗ ЕАД!

Големи проекти са двигател на пазара на индустриални площи в София

Пазарът на индустриални имоти в София отбеляза значителна наемна активност през първата половина на 2018 г. с 42 000 кв. м отдадени площи. Двигател са продължаващото търсене на качествени площи и напредващото строителство на нови фази от големи индустриални и логистични паркове.

Сред по-големите проекти за собствено ползване, приключени през второто тримесечие, са новият логистичен център на Office 1 Superstore и фабриката на Multivac в Индустриална зона Божурище.

Към средата на 2018 г. общият обем производствени и логистични площи в София и близките индустриални зони достига 993 531 кв. м, а на тези в строеж – 250 400 кв. м.

След плавното покачване през последните години наемите на качествени складови площи остават стабилни. Предлагането на първокласни имоти под 10 000 кв. м се движи около 4.5 евро/кв. м.

Наемни сделки за 66 982 кв. м са сключени на офис пазара у нас през първата половина на 2018 г., показват данните на консултантската компания Cushman&WakefieldForton. Макар и по-малък от рекордните нива през първото полугодие на 2017 г., обемът на отдадените площи се движи в рамките на обичайните за последните пет години на възстановяване и растеж, допълва компанията. Тя прогнозира, че към края на тази година общата площ на наемния пазар ще достигне 140-150 000 кв. м.

„Търсенето на качествени площи с добра локация остава стабилно както в София, така и в големите градове. В основата са както продължаващото

разрастване на компаниите от IT сектора и центрите за споделени услуги, така и прегрупирането на бизнеси в резултат от сливания и придобивания в международен план“, коментира Станимира Пашова, мениджър „Офис площи“ в Cushman&WakefieldForton.

Консолидирането на бизнеса доведе до мащабни наемни сделки на офис пазара в София през последните години, при които големи международни компании обединиха операциите си на едно място.

През изминалото тримесечие се случиха две подобни премествания – Progress влезе в GrafixBusiness-Center на бул. „Цариградско шосе“, а фармацевтичната компания Teva/Actavis се премести във FPI BusinessHub, където миналата пролет нае над 7 000 кв. м, казва се в доклада на Forton.

През първата половина на 2018 г. в София са въведени в експлоатация няколко първокласни офис сгради с обща площ 37 800 кв. м. В ход е строителството на 334 000 кв. м площи клас А и В, от които 166 000 кв. м се очаква да получат разрешение за ползване през тази или в началото на следващата година. Наемите остават стабилни, като търсените от собствениците на първокласни площи нива се движат между 13 и 15 евро/кв. м.

Офис пазарът продължава да е във фокуса и на инвеститорите, като през първата половина на 2018 г. са приключени продажби за над 220 млн. евро или над 60% от общия инвестиционен обем в страната. Най-голямата сделка за периода е придобиването на Mega-park от Lion's Head Investments.

Автор: Investor.bg



Министър-председателят Бойко Борисов откри изградения транзитен газопровод в участъка Лозенец-Недялско

Чувал съм много мои колеги през годините да говорят за доставки на газ, за проекти, но на практика нула! А днес като отворим крана, ще може да има пренос на 16 куб. метра природен газ в двете посоки. Това заяви министър-председателят Бойко Борисов, който днес участва в церемонията по въвеждане в експлоатация на транзитния газопровод за Турция в участъка Лозенец – Недялско. С изграждането на 20-километровата газопроводна отсечка капацитетът за пренос на природен газ от България за Турция ще се увеличи с 1.7 милиарда кубически метра на година. „Докато другите се чудят къде и какво щяло да мине, нашето вече работи“, каза премиерът Борисов и добави: „Благодаря на строителите и работниците, защото днес от всички наши съседни държави - ние сме готови!“. Министър-председателят напомни за договорките, които направихме в Анкара и в Москва, за продължението на Турски поток през нашия хъб за Сърбия, Македония, Австрия и Унгария. „Това правим в момента – по европейските правила, със санкциите на ЕК“, каза още премиерът Бойко Борисов.

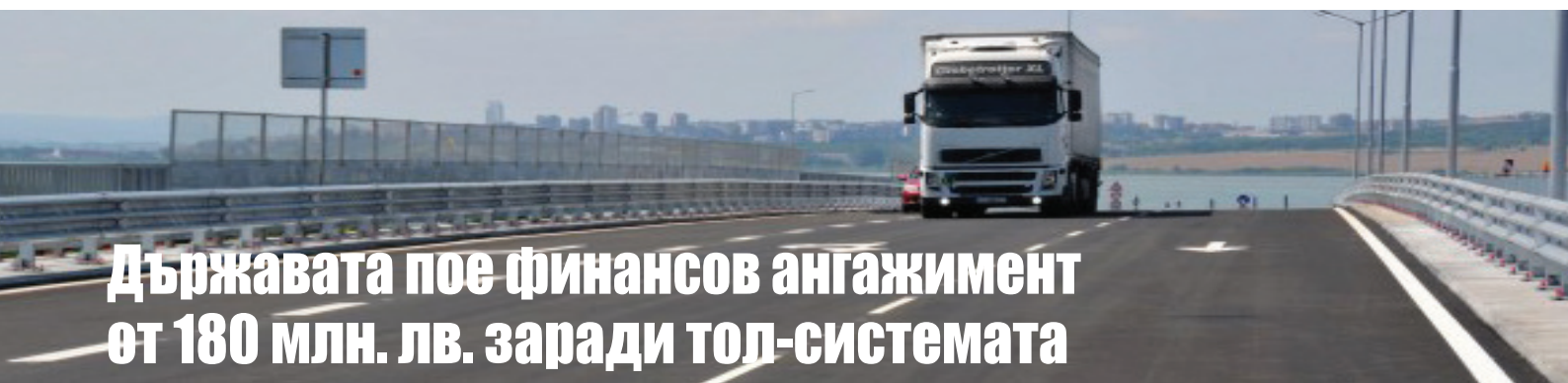
Лилия Иванова е новият заместник-министър на икономиката

Министър-председателят Бойко Борисов назначи Лилия Иванова за заместник-министър на икономиката. Тя е магистър по право и до момента беше началник на политическия кабинет на министъра на икономиката Емил Караниколов.

В качеството си на зам.-министър тя ще има координираща функция спрямо новите правомощия на министъра на икономиката, свързани с новия Закон за административното регулиране на икономическите дейности и измененията в Закона за водите.

От 2005 година професионалният ѝ опит е свързан с работа в администрациите на няколко министерства – на младежта и спорта, на здравеопазването, на земеделието и храните и на държавната администрация и административната реформа.

Лилия Иванова е била член на Борда на директорите на Европейския институт по публична администрация, Маастрихт, Холандия, като представител на Република България, автор е на редица публикации и на книгата „Обслужване „на едно гише“.



Държавата поема финансов ангажимент от 180 млн. лв. заради тол-системата

С решение на правителството е увеличен разходният таван за 2018-а на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Максималния размер на ангажиментите, които могат да бъдат поети нараства със 179 996 400 лв. Промяната се налага заради договора с консорциума “Капш трафик солюшънс” за проектиране, изграждане и въвеждане на електронна система за събиране на тол-такси за превозни средства с маса над 3.5 тона и за електронни винетки за леки автомобили.

Любопитно е, че тези разходи няма да се случат наведнъж. Обявената цена за изпълнение

на проекта е почти 149.99 млн. лв. без ДДС (179.99 млн. лв. с ДДС), но изпълнителят трябва да изгради системата изцяло за своя сметка. След това държавата ще я изплаща на консорциума в продължение на три години със събраните приходи от таксите. За да се спазят бюджетните изисквания обаче още от сега се поема финансов ангажимент за разходите. Иначе тол-системата ще бъде собственост на пътната агенция и ще се управлява от ново звено в Агенция “Пътна инфраструктура”.

Автор: Capital.bg

Българската банка за развитие подписа с Д Банк първия договор за финансиране по Плана Юнкер

Българската банка за развитие (ББР) и Търговска банка Д АД (Д Банк) сключиха първия договор за он-лендинг финансиране в рамките на Плана за инвестиции за Европа. Според споразумението ББР ще предостави на Д Банк 15 млн. евро за финансиране на българския бизнес, като поема и до 100% гаранционен ангажимент към банката-партньор.

Програмата е насочена към микро-, малки, средни и междинни предприятия с персонал до 3 000 души, а поне 70% от финансирането ще бъде насочено към МСП сектора. Компаниите могат да кандидатстват за инвестиционно, проектно и свързаното с тях обратно финансиране от 3 до 24 млн. лв., като няма да се допуска рефинансиране на вече действащи кредити. Предвидена е и възможност за отпускане на кредитиране по инициативата на Европейската инвестиционна банка „Младежка заетост“ при облекчени условия. Лихвеният процент е до 6M EURIBOR+ надбавка от 2 до 4%. Максималният краен срок за погасяване на кредитите е до 2032 г.

Средствата по програмата са осигурени от Българската банка за развитие и Европейската инвестиционна банка и са част от Инвестиционния план за Европа – един от водещите приоритети на председателя на Европейската комисия Жан-Клод Юнкер. Фокусът му е насърчаване на инвестициите с цел да бъдат създавани работни места и растеж чрез по-интелигентно използване на новите и съществуващите финансови ресурси, чрез премахване на пречките пред инвестициите и осигуряване на видимост и техническа помощ за проектите.

ПРОЕКТИ

КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

Предстояща процедура
Кандидатстването за ваучери за листване на борсата започва през септември

Малките и средните предприятия ще могат да получат по 50 хил. лв. безвъзмездно, за да излязат на борсата. Средствата ще се предоставят под формата на ваучери, с които ще се покриват таксите и разходите на инвестиционните посредници по листването. Финансирането се осигурява по оперативна програма “Иновации и конкурентоспособност”, а процедурата се администрира от Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средните предприятия (ИАНМСП). Подаването на самите документи се очаква да започне през септември. Общият бюджет е 3.9 млн. лв., като процедурата ще започне с 1.7 млн. лв.

ДВЕ ПРОЦЕДУРИ ПО ПОДМЯРКА 19.3 “ПОДГОТОВКА И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ ИНИЦИАТИВНИ ГРУПИ”

Допустими кандидати - местни инициативни групи (МИГ), които са сключили споразумение за изпълнение на стратегия за Водено от общностите местно развитие (ВОМР)

1. Процедура за подбор на проектни предложения за “Вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество”

Финансирани дейности:

- разработване на съвместен продукт/услуга, включващи придобиване на активи, включително строително-монтажни/ремонтни работи на територията на партньорите от България,
- изследвания и пазарни проучвания за целите на проекта, директно свързани със съвместния продукт/услуга,
- реализиране на промоционални или маркетингови кампании,
- провеждане на обучения,
- дейности по публичност и информираност и дейности по координация на изпълнението на дейностите по проекта и др.

Бюджет: 1 600 000 лв.

Финансови условия: Максимален размер на безвъзмездната финансова помощ за проекти за сътрудничество за кандидата и всеки от партньорите:
- до левовата равностойност на 50 хил. евро за вътрешнотериториално сътрудничество,
- до левовата равностойност на 100 хил. евро за транснационално сътрудничество.

2. Процедура за подбор на проектни предложения за “Подготвителни дейности за вътрешнотериториално и транснационално сътрудничество”

Цел: да стимулира изграждането на капацитет, споделянето на опит, обмена на ноу-хау, които допринасят за устойчивото развитие на местните общности

Финансирани дейности:

- провеждане на срещи с потенциални партньори,
- провеждане на заседания и мероприятия за планиране на дейностите по проекта,
- подготовка и разработване на проект за вътрешнотериториално или транснационално сътрудничество, дейности по публичност и информираност и дейности по координация на изпълнението на подготвителните дейности.

Бюджет: 400 000 лв.

Финансови условия: Максимален размер на безвъзмездната финансова помощ за проект за подготвителни дейности:

- до левовата равностойност на 10 хил. евро за проект за вътрешнотериториално сътрудничество,
- до левовата равностойност на 25 хил. евро за проект за транснационално сътрудничество.

Краен срок и за двете процедури: последният ден на всеки втори календарен месец (до 24:00 часа) след 31 август 2018 г. до септември 2022 г.

ПРОЕКТИ**ЗЕМЕДЕЛИЕ****Подмярка 4.1.2. “Инвестиции в земеделски стопанства по Тематична подпрограма за развитие на малки стопанства”**

Цел: подобряване на икономическата устойчивост и резултати на малките стопанства чрез:

- реструктуриране и развитие на наличните материални мощности в стопанствата;
- насърчаване въвеждането на нови процеси и технологии за повишаване качеството на произвежданата продукция;
- опазване на компонентите на околната среда;
- спазване стандартите на Европейския съюз и подобряване на условията в земеделските стопанства.

Бюджет: 24 447 500 лв.

Допустими кандидати - земеделски стопани:

- физически лица;
- еднолични търговци (ЕТ) или юридически лица, регистрирани по Търговския закон;
- кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите;;
- за колективни инвестиции могат да кандидатстват признати групи производители и признати организации на производители само за сектора, за който са признати, и за продуктите, за които са признати

Финансови условия:

- минимален размер на общите допустими разходи за един проект - 2444.75 лв.
- максимален размер на общите допустими разходи по подмярката за един проект - 48 895 лв., - максимален размер на общите допустими разходи по подмярката за проекти за колективни инвестиции - 136 906 лв.

Размер на безвъзмездната финансовата помощ: до 60% от общия размер на допустимите за финансово подпомагане разходи.

Размерът на безвъзмездната финансовата помощ се увеличава с 10% за:

- проекти, представени от млади земеделски стопани;
- колективни инвестиции;
- проекти, които се изпълняват в обхвата на райони с природни и други

специфични ограничения райони:

- проекти с дейности, подпомагани по линия на Европейското партньорство за иновации за селскостопанска производителност;
- разходи за иновации, опазване и възстановяване на околната среда, включително биологично производство, икономия на ресурси и адаптация към климатичните промени.

Размерът на безвъзмездната финансовата помощ се увеличава с 15% за:

- инвестиции изцяло свързани с изпълнявани от кандидата ангажименти по мярка 10 “Агроекология и климат” или мярка 11 “Биологично земеделие” от Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.
- Допустими дейности: Подпомагат се проекти, които водят до подобряване на цялостната дейност на земеделското стопанство чрез:
- модернизиране или увеличаване на наличните производствени материални и/или нематериални активи,
 - подобряване на предпазарната подготовка или съхранение на продукцията,
 - създаване и/или презасаждане на трайни насаждения, десертни лозя, медоносни дървесни видове за производство на мед,
 - повишаване на енергийната ефективност в земеделските стопанства,
 - производство на биоенергия за нуждите на земеделските стопанства,
 - инвестиции в машини, оборудване и съоръжения за опазване на околната среда,
 - инвестиции за постигане съответствие с нововъведени стандарти на общността, приложими за съответните стопанства,
 - изграждане, реконструкция/рехабилитация на съоръжения и оборудване, включително кладенци и съоръжения за съхранение на вода за напояване, включващи изграждането на нови и подобряване на съществуващи мрежи в стопанствата.

Процедура:

- Кандидатите представят бизнес план по образец, който съдържа подробно описание на планираните инвестиции и дейности, както и данни за цялата земеделска дейност на кандидата за 5-годишен период, а в случаите на инвестиции за създаване на трайни насаждения или извършване на строително-монтажни работи - за 10-годишен период.
- Бизнес планът може да бъде изготвен за кандидата безвъзмездно от Националната служба за съвети в земеделието

Уважаеми дами и господа,

От 25 май 2018 г. влезе в сила Общият регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

В тази връзка се обръщаме към Вас, уведомяваме Ви и искаме Вашето изрично съгласие да продължим да изпращаме имейли с информация за дейността на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, свързана с бюлетини, новини, прессъобщения, покани за предстоящи събития, информационни материали, справки и други релевантни съобщения.

Ако имате въпроси и предложения, не се колебайте да ни ги споделите, а ние ще използваме тази информация, за подобряване на комуникацията с Вас, така че да отговаря максимално на очакванията на двете страни.

Ако желаете, може да се откажете от абонамента по всяко време. Достатъчно е просто да ни изпратите e-mail с Тема/Subject - ОТКАЗ от имейл адреса Ви, който искате да бъде премахнат от базата ни данни.