

## Местоположение

Обща площ: 94 431 m<sup>2</sup>

- В южна централна част на България
- На 62 km от магистрала Марица
- На 50 км от ГКПП Маказа-Комотини
- На 125 км от пристанището в Александруполис на Егейско море



## Инфраструктура

- Международен път
- Ж. п. мрежа
- Водоснабдяване
- Електричество
- Газопровод – при изграждане на газова връзка България - Гърция
- Телекомуникационни мрежи
- Покритие на всички мобилни оператори



### Обща характеристика за Южен Централен Район и град Кърджали

**БВП в Южен Централен Район: 13 210** милиона лева

**Икономическото развитие** на Южния централен район е сравнително стабилно. В него преобладава приносът на сектора на услугите с дял от 55.22% в регионалната БДС, с 11,77 процентни пункта по-нисък от средния дял за страната 66,99%. Индустриалният сектор има важно значение и принос към регионалната (и националната) икономика с дял от 37,91% при средно ниво за страната 28,31%. В аграрния сектор се формира 6,86% от БДС за района, което представлява значително по-високо ниво от средното за страната 4,69%. Развитието на **туризма** в района има все по-голямо значение за икономиката и заетостта. Районът е промишлен център и един от най-бързо развиващите се икономики със среден ръст на БВП от 14%.

**Площ на град Кърджали: 30,76 км<sup>2</sup>**

**Население на Кърджали към 31.12.2015г.: 43031**

#### **Пазар на труда**

- Среден списъчен брой на наетите лица по трудово и служебно правоотношение в гр. Кърджали през 2016 година: 30599
- Средна месечна работна заплата на наетите лица по трудово и служебно правоотношение в гр. Кърджали: 842 лева
- Заети лица при населението на 15 – 64 навършени години в гр. Кърджали през 2016 г.: 61 300
- Коефициент на заетост при населението на 15 – 64 навършени години гр. Кърджали през 2016 г.: 47,2 %
- Безработни лица в гр. Кърджали към 2016: 7012
- Коефициент на безработица в гр. Кърджали: 1,7%

## **Регионална специализация**

В района особено добре развити са следните сектори:

- Добив на метални руди (1 компания 398 служители)
- Производство на облекло (144 компании и 4501 служители)
- Производство на изделия от каучук и пластмаси (40 компании и 508 служители)
- Производство на изделия от други неметални минерални суровини (33 компании и 439 служители)
- Производство на изделия от основни метали (3 компании и 769 служители)
- Производство на машини и оборудване (17 компании и 695 служители)
- Производство на тютюневи изделия

**Преки чуждестранни инвестиции** в предприятията от нефинансовия сектор в гр. Кърджали към 31.12 2016 г.: 153,1 млн. евро

## **Потенциал за развитие**

- Благоприятното географско положение, съхранените природни дадености и културното и историческото наследство са възможност за развитие на туризма и нарастване на потенциала на туристическата индустрия;
- Качеството на околната среда и екологичните условия повишават привлекателността на територията за обитаване, бизнес и туризъм;
- Транспортната инфраструктура – транс европейски транспортен коридор - №9 и спогодбата с Република Гърция за достъп до пристанището в Александруполис, са потенциали за развитие на бизнеса и туризма, както и за ефективно трансгранично сътрудничество;
- Районът граничи с Република Гърция и Република Турция, което дава възможност за активно трансгранично сътрудничество. Наличието на ГКПП свързва и физически съседните страни, отварянето на ГКПП „Маказа“ и по-късно на ГКПП “Еледже” създава добри перспективи за развитие. По този начин районът има потенциал да се развива като портал към Южните Балкани и Азия;
- Районът има значителен потенциал за широко използване на ВЕИ. Подходящи са природните условия за използване на слънчевата енергия за производство на електроенергия, има възможности за разполагане на слънчеви и фотоволтаични инсталации за енергия.

## **Транспорт**

Има добре изградени транспортни връзки за железопътен и шосеен транспорт. Разстоянието до най-близката автомагистрала „Марица“ е 62 км., откъдето се осъществява връзка на изток с Турция, а на запад с Централна и Западна Европа. Имотът е свързан с асфалтиран път с първокласен път I-5 Кърджали – Маказа, който е част от

транс европейски транспортен коридор №9 Хелзинки - Санкт Петербург – Москва/Псков – Киев – Любашевка – Кишинев -Букурещ – Русе – Димитровград – Проход Маказа - Александрополис. Гранично пропускателен пункт „Маказа“ се намира на 50 км. от гр. Кърджали.

Сключена е спогодба между Република България и Република Гърция, която предвижда изграждане на пътни връзки за движение на всички видове транспорт, включително и товарни превози. С това ще се даде възможност за достъп на товари до пристанището в Александрополис, което е на 125 км. от гр. Кърджали.

### **Образователна система**

Има два филиала на висши учебни училища Филиал – Кърджали на МГУ „Св. Иван Рилски“, София и Филиал ”Любен Каравелов” на ПУ „Паисий Хилендарски“ и добре развита мрежа от професионални гимназии.

### **Културно наследство**

Недвижимите културни ценности в района са скалният град Перперикон, храмът „Св. Йоан Предтеча”, манастирски комплекс – „Св. Успение Богородично”, крепостта Моняк, пещерата Утроба и др.

### **Климат**

- Средна годишна температура: 18.3 °С
- Средна лятна температура: 28 °С
- Средна зимна температура: 7,4 °С